

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)
NA ŚWIADCZENIE USŁUG INWESTORA ZASTĘPCZEGO
DLA INWESTYCJI PN.**

**Budowa Budynku Naukowo-Dydaktycznego na Kampusie Ochota
(Psychologia, Kognitywistyka, Psychofizjologia) objętym**

**Programem wieloletnim
„Uniwersytet Warszawski 2016-2025”**



Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług Inwestora Zastępczego dla projektu pn.: „Budowa Budynku Naukowo-Dydaktycznego na Kampusie Ochota (Psychologia, Kognitywistyka, Psychofizjologia)” wraz z niezbędną infrastrukturą, oraz rozbiórkę budynków magazynowych, jak i usunięciem instalacji, przyłączy, sieci kolidujących z przedmiotowym budynkiem objętym Programem wieloletnim „Uniwersytet Warszawski 2016-2025”

2. Ogólna charakterystyka projektu:

Projektowany budynek będzie pełnił w przeważającej części funkcję domu studenckiego (piętra 1 - 4), na parterze przewidziano funkcję biurową – wydawnictwo. Na kondygnacji podziemnej przewiduje się umiejscowienie pomieszczeń technicznych dla budynku i pomieszczeń pomocniczych wspomagających funkcjonowanie wydawnictwa. Nowe skrzydło ustawione jest prostopadle do budynku istniejącego, zgodnie z obowiązującą linią zabudowy. Wraz z budynkiem planowane są także prace drogowe (parking, droga dojazdowa i chodniki) oraz przyłącza/usunięcia kolizji mediów.

Podstawowe dane liczbowe:

Powierzchnia zabudowy	– 2 972,36 m ²
Powierzchnia całkowita	– 26 589,43 m ²
Liczba kondygnacji nadziemnych	– 7
Liczba kondygnacji podziemnych	– 2
Kubatura – części nadziemnej i podziemnej	– 122 498,13 m ³

- ### 3. Inwestor Zastępczy będzie działał jako przedstawiciel Zamawiającego i będzie odpowiedzialny za administrowanie, zarządzanie i koordynację realizacji Projektu, a w szczególności za:
- informowanie wszystkich uczestników realizacji Projektu o wymaganiach Projektu uwzględniających wytyczne Zamawiającego,
 - monitorowanie postępu prac projektowych związanych z wykonywaniem ewentualnych projektów zamiennych i nadzorem autorskim,
 - udział w procedurze przetargowej na wybranie Generalnego Wykonawcy w zakresie określonym przez Zamawiającego,
 - monitorowanie programu i postępu robót objętych Projektem,
 - prorowadzenie nadzoru robót budowlano-montażowych w sposób wymagany przez przepisy polskiego Prawa Budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego (nadzór inwestorski), oraz nad dostawą i instalacją sprzętu i wyposażenia oraz mebli, w zakresie skosztyrowanym.

- f. egzekwowanie realizacji wszelkich zadań i wytycznych wynikających z decyzji administracyjnych i uzgodnień wydanych dla realizacji Projektu,
 - g. monitorowanie i koordynację prac wszystkich konsultantów, doradców, wykonawców i dostawców związanych Projektem,
 - h. monitorowanie i kontrolę kosztów Projektu z uwzględnieniem kosztów wszelkich prac dodatkowych lub zamiennych w taki sposób, aby uzgodniony budżet Projektu nie został przekroczony,
 - i. ostateczne rozliczenie kosztów budowy w odniesieniu do założonego budżetu Projektu według obowiązujących standardów,
 - j. udział wraz z Zamawiającym i Generalnym Wykonawcą w procedurze uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
 - k. przygotowanie dokumentów w procedurze przekazania środków trwałych na stan Zamawiającego,
 - l. wykonywanie wszelkich innych usług związanych z Projektem i objętych Umową z Zamawiającym,
 - m. uzgodnienie z Generalnym Wykonawcą wdrożenia nieprzewidzianych zmian w stosunku do Projektu zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie realizacji Inwestycji.
 - n. zakres prac odbieranych od podwykonawców i dalszych podwykonawców ma być taki sam jak pomiędzy Zamawiającym, a Generalnym Wykonawcą
 - o. postępowanie zgodnie z Załącznikiem nr 1 - wytycznymi BREEAM 2016 IZ_UW_200520, wytycznymi BREEAM 2016 GW_UW_200520, oraz zgodnie z Postępem prac_Education_UW_Fully Fitted_wytyczne _dla_GW_IZ_200520
 - p. koordynacja, nadzorowanie prac rozbiórki magazynów. Koordynacja przewozu materiałów/urządzeń z likwidowanych magazynów w wyznaczone miejsca.
4. Inwestor Zastępczy w czasie realizacji robót zapewni obecność minimum połowy osób biorących udział w realizacji (wymaganych w SIWZ) w godzinach pracy Zamawiającego (dni robocze w godzinach 8:00-16:00), oraz osobę na stanowisku specialist commissioning manager zgodnie z wytycznymi BREEAM.

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:

Załącznik nr 1 - dokumentacja przetargowa - projekt budowlany.