



UNIwersytet  
Warszawski

Warszawa, dnia 02.01.2020 r.

DZP- 361- 1 -155/2019

Dotyczy postępowania nr 361/155/2019 na „ Kompleksową usługę sprzątnia w obiektach Uniwersytetu Warszawskiego”

W dniu 23.12.2019 r. do Zamawiającego wpłynęło pytanie, na które zgodnie z art. 38 ust. 1, 2 oraz 4 ustawy Prawo zamówień publicznych udziela odpowiedzi oraz zmienia postanowienia SIWZ .

**Wszystkie poniższe pytania dotyczą części 1 zamówienia.**

1. Proszę o doprecyzowanie zakresu wymaganych uprawnień dla przepisów sanitarno-epidemiologicznych określonych w par.4 ust.1 pkt.1 Umowy.
2. Wnoszę o modyfikację par.4 ust.1 pkt.2 Umowy, w zakresie: „(...) o ile polecenia te będą zgodne z przedmiotem niniejszej umowy i nie będą sprzeczne z przepisami prawa oraz nie wpłyną ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu’
3. W jakim terminie Wykonawca ma opracować i przedstawić harmonogram o którym mowa w par.4 ust.4 Umowy.
4. Czy media oraz pomieszczenia o których mowa w par.5 Umowy będą udostępnione Wykonawcy bezpłatnie?
5. Wnoszę o modyfikację par.7 ust.13 Umowy, w zakresie: „(...) z wyjątkiem danych i informacji, które zgodnie z obowiązującym prawem mogą być ujawnione lub gdy ujawnienia ww. danych zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże tylko w niezbędnym zakresie. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy wiąże Wykonawcę 12 miesięcy, po zakończeniu Umowy”.
6. Wnoszę o modyfikację par.9 ust.6 Umowy, w zakresie: „w przypadku zgłoszenia roszczeń związanych z nienależytym wykonywaniem umowy przez wykonawcę, przez poszkodowanych (...)”
7. Jaki jest minimalny zakres prac przewidziany dla Wykonawcy, w związku z zastrzeżeniem par.5 Umowy. Ma to istotne znaczenie dla wyceny oferty.



# UNIwersyTET WARszawSKI

8. Wnoszę o wprowadzenie do par.13 ust.8 Umowy, zapisu: „, Aneks, o którym mowa w ust.8 pkt.22 będzie obowiązywał od dnia jego zawarcia ze skutkiem od dnia wejścia w życie zmian przepisów będących podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia”

9. Wnoszę o modyfikację par.14 ust.6 Umowy, w zakresie: „, Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie na podstawie ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych, w przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia ( od 01.01.2020 „Ustawa o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych”).

10. Wnoszę o modyfikację par.16 Umowy, w zakresie: „(...)zawinionego niewykonania lub zawinionego nienależytego wykonania(...)

11. Wnoszę o obniżenie kar umownych wskazanych w par.16 Umowy co najmniej o 50% ze względu na ich wygórowaną wysokość.

12. Wnoszę o modyfikację par.16 ust.2 pkt.1 Umowy, w zakresie: „(...) 5% wynagrodzenia określonego w par.3 ust.2 niniejszej umowy, wyliczonego proporcjonalnie do niezrealizowanej wartości przedmiotu Umowy” i wnosimy o analogię w ust.3 Umowy.

13. Wnoszę o wykreślenie par.16 ust.6 Umowy. Wykonawca ma prawo do zajęcia stanowiska w sytuacji naliczenia kary nieuzasadnionej.

14. Wnoszę o wprowadzenie do par.16 Umowy limitu kar umownych możliwych do nałożenia na wykonawcę.

15. Wnoszę o wprowadzenie do par.16 Umowy, zapisu: „, Zamawiający jest zobowiązany do wyznaczenia pisemnie dodatkowego terminu do zaprzestania naruszeń określonych powyżej. Dopiero po jego bezskutecznym upływie ma prawo obciążenia Wykonawcy karą umowną”.

16. Wnoszę o wprowadzenie do par.16 Umowy, zapisu: „, Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zalegania Zamawiającego z zapłatą umówionego wynagrodzenia”.

17. Wnoszę o modyfikację par.20 ust.2 Umowy, w zakresie: „(...) i straty powstałe na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez pracowników wykonawcy lub podwykonawców Wykonawcy, w trakcie realizacji Umowy”.

18. Wnoszę o bezwzględne wykreślenie par.20 ust.4 Umowy. Wykonawca odpowiada w ramach posiadanej polisy OC stąd nieuzasadnionym jest zastrzeżenie Zamawiającego w tym zakresie.

19. Wnoszę o modyfikację par.20 ust.6 Umowy, w zakresie: „(...) skutek zawinionego nieprawidłowego(...) wypłaty odszkodowania w wysokości odpowiadającej wysokości powstałej szkody przez pracowników wykonawcy. Wysokość szkody zostanie ustalona przez powołanego biegłego.

20. Wnoszę o wprowadzenie do par. 17 Umowy, zapisu : „Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron. Ponadto każda ze Stron może rozwiązać niniejszą



# UNIwersytet Warszawski

Umowę – bez jakiegokolwiek ważnego powodu, z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia dokonanej na piśmie - pod rygorem nieważności, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

## Odpowiedzi :

Ad. 1 – W zakresie Wykonawcy jest wykonanie usługi przy zachowaniu przepisów określonych w par.4 ust.1 pkt.1 Umowy.

Ad. 2 – **Modyfikacja par.4 ust.1 pkt.2** – otrzymuje brzmienie: wykonywanie umowy z należytą starannością, właściwą podmiotom profesjonalnym, zgodnie z postanowieniami umowy oraz zgodnie z wskazaniem i poleceniami upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego o ile nie będą sprzeczne z przepisami prawa oraz nie wpłyną ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.

Ad. 3 – 14 dni

Ad. 4 – Tak

Ad. 5 – **Modyfikacja par.7 ust.13**- otrzymuje brzmienie: Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizowaniem przedmiotu umowy z wyjątkiem danych i informacji, które zgodnie z obowiązującym prawem mogą być ujawnione lub gdy ujawnienia ww. danych zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże tylko w niezbędnym zakresie.

Ad. 6 - Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści umowy.

Ad. 7 – Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia

Ad. 8 –**Modyfikacja par.13 ust. 22** - otrzymuje brzmienie : Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 30 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Aneks będzie obowiązywał od dnia jego zawarcia ze skutkiem od dnia wejścia w życie zmian przepisów będących podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia lecz nie wcześniej niż od dnia złożenia przez Wykonawcę wniosku.

Ad. 9 – **Modyfikacja par.14 ust.6** - otrzymuje brzmienie : W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odsetek w ustawowej wysokości na podstawie ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych ( od 01.01.2020 „Ustawa o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych”, DZ.U z 2019 poz. 1649)

Ad. 10 - Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści umowy.

Ad. 11 - Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści umowy.

Ad. 12 - Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści umowy.



# UNIWERSYTET WARSZAWSKI

- Ad. 13 - Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści umowy.
- Ad. 14 - Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści umowy.
- Ad. 15 - Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści umowy.
- Ad. 16 - Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści umowy.
- Ad. 17 - Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści umowy.
- Ad. 18 - Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści umowy.
- Ad. 19 - Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści umowy.
- Ad. 20 - Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści umowy.

UNIWERSYTET WARSZAWSKI  
Z-ca KANCELARZA I KIEROWNICZYNI

*mgr inż. Włodzimierz Czyżkowski*