

Rozdział III – WZÓR UMOWY
UMOWA NR DZP-362-155/2019/część 1

W dniu w Warszawie pomiędzy:

Uniwersytetem Warszawskim, 00-927 Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, zwanym dalej Zamawiającym, posiadającym NIP: 525-001-12-66, REGON: 000001258, reprezentowanym przez:

.....
a

.....
zwanym dalej Wykonawcą, będącym płatnikiem VAT, nr NIP:, REGON:
działającym na podstawie

.....
wypis z KRS lub innego rejestru właściwego dla Wykonawcy, umowa konsorcjalna, pełnomocnictwo, stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy, zwanej dalej umową
reprezentowanym przez:

.....
w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr DZP-361-155/2019/ została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompleksowa **usługę sprzątnia w następujących budynkach administrowanych przez Biuro Gospodarcze**: w obiektach: Stary BUW, (pow. 3567 m²), Dawny CIUW (pow. 2750 m²) , Biuro Spraw Socjalnych (pow. 743 m²), Oficyna pod Wizytkami (pow. 673 m²), Sekcja Zabezpieczenia Obiektów (pow. 120 m²), zlokalizowanych przy ul. Al. Niepodległości 22 (pow. 3550 m²), ul. Smyczkowej 14 (pow. 3080 m² oraz 1864,21m²), ul. Hożej 69 (pow. 2780 m²), Szkoła Języków Obcych (pow. 950 m²), ul. Prostej 69 II piętro (pow. 1205,60m²), ul. Pasteura 7 (pow. 1.476,04 m²), ul. Tynieckiej 15/17 (pow. 1.239 m² oraz pow. 2.314 m²), zwanych dalej usługą.
2. Szczegółowy zakres usług oraz wykaz obiektów i opis powierzchni do sprzątnia określa **Opis Przedmiotu Zamówienia** (zwanym dalej OPZ), który stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
3. Zamówienie podstawowe obejmuje wykonanie usługi utrzymania czystości w obiektach przy:
 - 1) Stary BUW, powierzchnia do sprzątnia 3567 m²- Lp. 1 Tabeli nr 1 w OPZ,
 - 2) Dawny CIUW, powierzchnia do sprzątnia 2750 m²- Lp. 2 Tabeli nr 1 w OPZ
 - 3) Biuro Spraw Socjalnych, powierzchnia do sprzątnia 743 m² - Lp. 3 Tabeli nr 1 w OPZ
 - 4) Oficyna pod Wizytkami, powierzchnia do sprzątnia 673 m² - Lp. 4 Tabeli nr 1 w OPZ
 - 5) Sekcja Zabezpieczenia Obiektów, powierzchnia do sprzątnia 120 m² - Lp. 5 Tabeli nr 1 w OPZ
 - 6) ul. Al. Niepodległości 22, powierzchnia do sprzątnia 3550 m² - Lp. 6 Tabeli nr 1 w OPZ
 - 7) ul. Smyczkowej 14, powierzchnia do sprzątnia 3080 m² - Lp. 7 Tabeli nr 1 w OPZ

- 8) ul. Hożej 69 , powierzchnia do sprzątnia 2780 m² - Lp. 9 Tabeli nr 1 w OPZ
 - 9) Szkoła Języków Obcych, powierzchnia do sprzątnia 950 m² - Lp. 10 Tabeli nr 1 w OPZ
 - 10) ul. Pasteura 7, powierzchnia do sprzątnia: 1.476,04 m² – Lp. 12 Tabeli nr 1 w OPZ.
 - 11) ul. Tynieckiej 15/17, powierzchnia do sprzątnia 1.239 m² - Lp. 13 Tabeli nr 1 w OPZ,
4. Zamawiający przewiduje w ramach niniejszego zamówienia możliwość skorzystania z prawa opcji określonego w art. 34 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą.
- W ramach prawa opcji Zamawiający zastrzega sobie wykonanie usługi utrzymania czystości w obiektach przy:
- 1) ul. Smyczkowej 14, powierzchnia do sprzątnia 1864,21m² - Lp. 8 Tabeli nr 1 w OPZ,
 - 2) ul. Prostej 69 II piętro, powierzchnia do sprzątnia 1205,60m² - Lp. 11 Tabeli nr 1 w OPZ,
 - 3) ul. Tynieckiej 15/17, powierzchnia do sprzątnia 2.314 m² - Lp. 14 Tabeli nr 1 w OPZ,
5. Zamawiający zastrzega, że nie jest zobowiązany do wyczerpania zamówienia wszystkich opcji wyszczególnionych w niniejszej umowie. Niewyczerpanie tych ilości lub kwot nie daje Wykonawcy podstaw do naliczania kar umownych, odstąpienia od umowy albo żądania odszkodowania.
6. Podstawą wejścia w życie opcji będzie jednostronne oświadczenie woli Zamawiającego. Opcjonalny zakres będzie realizowany wyłącznie po uprzednim otrzymaniu przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy odrębnego pisemnego powiadomienia o decyzji skorzystania z prawa opcji z określeniem terminu rozpoczęcia realizacji opcjonalnego zakresu, obiektu oraz pomieszczeń/powierzchni, w jakim Zamawiający będzie z prawa opcji korzystał.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji w odniesieniu do wybranych części powierzchni w wybranych obiektach wskazanych w **Formularzu Cenowym nr 2 (Szczegółowe wyliczenie ceny za zamówienie objęte prawem opcji)**, stanowiącym **załącznik nr 6B** do niniejszej umowy
8. W przypadku skorzystania z prawa opcji, rozliczenie będzie następowało na podstawie cen ujętych w **FORMULARZU CENOWYM nr 2** wynagrodzenie Wykonawcy obejmować będzie tylko te ilości, które faktycznie zostaną wykorzystane przez Zamawiającego.
9. Z prawa opcji Zamawiający może skorzystać w przypadku, kiedy wymienione obiekty w ust. 4 zostaną oddane do użytku po zakończeniu planowanych remontów.
10. Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji umowy do postępowania z należytą starannością i odpowiedzialnością, zgodnie z przepisami prawa.
11. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.

§ 2

Umowa wchodzi w życie dnia (*nie wcześniej niż 20.02.2020 r.*) i obowiązuje do dnia **20.02.2022 r.** lub do wyczerpania kwoty, o której mowa w § 13 ust. 1 umowy.

§ 3

Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do wykonania prac lub czynności objętych umową, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień oraz dysponuje niezbędnymi kwalifikacjami i doświadczeniem do pełnej realizacji usługi.

§ 4

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należeć będzie:

- 1) wykonanie usługi przy zachowaniu przepisów sanitarno-epidemiologicznych, przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów wewnętrznych Wykonawcy,
- 2) wykonywanie umowy z należytą starannością, właściwą podmiotom profesjonalnym, zgodnie z postanowieniami umowy oraz zgodnie z wskazaniami i poleceniami upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego,
- 3) minimalizowanie zmian personalnych pracowników wykonujących usługę, a w przypadku konieczności dokonania zmiany, pisemne zawiadomienie o tym fakcie Zamawiającego,
- 4) wykonywanie usługi przy użyciu profesjonalnych chemicznych środków czystościowych, spełniających wymagania ustawy o substancjach chemicznych i ich mieszaninach z dn. 25.02.2011 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1225), tj. nie mogących zawierać substancji powodujących zagrożenie dla środowiska, zdrowia lub życia człowieka oraz narzędzi i sprzętu niezbędnego do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy, z wyłączeniem środków, które zapewni Zamawiający,
- 5) zapewnienie jednolitej, estetycznej odzieży roboczej oraz identyfikatorów, zawierających logo firmy, imię i nazwisko wszystkim pracownikom wykonującym usługę,
- 6) segregowanie wszystkich zebranych odpadów i wynoszenie ich na bieżąco do odpowiednich kontenerów,
- 7) zgłaszanie Zamawiającemu niekorzystnych zjawisk zachodzących na terenie nieruchomości, w tym zjawisk mogących stwarzać zagrożenie dla nieruchomości lub osób w niej przebywających.

2. Szczegółowy zakres obowiązków zawarty jest w **załączniku nr 2** do niniejszej umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest do wyznaczenia Koordynatora, w trakcie świadczenia Usług objętych przedmiotem Umowy. Koordynator będzie obowiązany do utrzymywania stałego kontaktu z Zamawiającym. Do zadań Koordynatora będzie należało organizowanie i sprawowanie nadzoru nad świadczeniem usług oraz zarządzanie personelem Wykonawcy.
4. Wykonawca, w porozumieniu z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego – administratorem każdego z obiektów, określonym w § 6 ust. 1 pkt 1, po zapoznaniu się z poszczególnymi obiektami, w których będzie wykonywana usługa, przedstawi Zamawiającemu harmonogram prac dla każdego z budynków osobno. Harmonogram musi być dostosowany do specyfiki funkcjonowania budynków, a w szczególności godzin prowadzonych zajęć dydaktycznych oraz godzin pracy pracowników w pomieszczeniach biurowych.

5. Harmonogram prac wymaga akceptacji upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
6. Wykonawca przedstawi upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego do pisemnej akceptacji protokół odbioru wykonanych w ciągu miesiąca w poszczególnych obiektach prac, niezwłocznie po ich zakończeniu w danym miesiącu, w celu potwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego. Zaakceptowanie protokołu stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury.
7. Wykonawca odpowiada za aktualne szkolenie swoich pracowników i/lub podwykonawców w zakresie stosowania przepisów BHP i przeciwpożarowych.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) zapewnienia dostępu do pomieszczeń lub miejsc, w których będzie wykonywana usługa,
 - 2) ponoszenia kosztów zużycia energii elektrycznej i wody oraz kosztów wywozu odpadów komunalnych w zakresie niezbędnym do wykonania prac objętych umową,
 - 3) zapewnienia stałego zaopatrzenia w papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło w płynie i kostki do WC, które wydawać będzie w miarę potrzeb administrator obiektu, w którym wykonywana jest usługa,
 - 4) bieżącego kontrolowania prawidłowości wykonywanej usługi, a w przypadku jej nieprawidłowego wykonania - niezwłocznego pisemnego powiadomienia Wykonawcy oraz dokonania wpisu w prowadzonym przez Zamawiającego rejestrze uchybień.
2. Zamawiający jest uprawniony do kontroli stanu osobowego oraz godzin rozpoczęcia i zakończenia pracy przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę. Wynik kontroli stanowić będzie podstawę do naliczenia kar umownych, zgodnie z zapisami § 16.

§ 6

1. Nadzór nad realizacją umowy sprawują:
 - 1) ze strony Zamawiającego – administratorzy obiektów:
 - przy ul. Tynieckiej 15/17, Al. Niepodległości 22, Smyczkowa 14, -
 - przy ul. Pasteura 7 -
 - przy ul. Prostej 69 (II piętro) -
 - Stary BUW -
 - Dawny CIUW i Oficyna pod Wizytkami -
 - Biuro Spraw Socjalnych , Szkoła Języków Obcych.....
 - Sekcja Zabezpieczenia Obiektów,
 - ul. Hoża,
 - 2) ze strony Wykonawcy – koordynator:, tel.
2. Koordynator zobowiązany jest do sprawowania stałego nadzoru nad wykonywaniem usługi i będzie osiągalny telefonicznie w ciągu całej doby przez 5 dni w tygodniu (od poniedziałku do piątku).
3. Zmiany osób, o których mowa w ust. 1, nie wymagają zawarcia aneksu do umowy i stają się skuteczne po pisemnym powiadomieniu o tym fakcie drugiej Strony.

4. Każda ze stron oświadcza, iż reprezentujące ją osoby są umocowane przez drugą stronę jedynie do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu umowy i nie są upoważnione do dokonywania jej zmian.
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony i nie stanowi zmiany treści umowy w rozumieniu § 22 ust. 1 umowy.

§ 7

1. Usługa będzie realizowana przez osoby wymienione w „**Wykazie osób skierowanych do realizacji zamówienia publicznego**” stanowiącym **załącznik nr 3** do umowy (zwane dalej: pracownikami).
2. Wykonawca oświadcza, że pracownicy są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2019 r. poz. 1040 z późn. zm.).
3. Najpóźniej w dniu rozpoczęcia wykonywania usługi Wykonawca zatrudni na czas realizacji zamówienia osoby, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę oraz przedstawi **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności**, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
4. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego w terminie 3 dni zobowiązany jest dostarczyć dokumenty, o których mowa w ust. 3
5. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Zamawiający w zleceniu opcjonalnego zakresu wskaże minimalne wymagania (tj. ilość osób lub/i wymiar etatu) dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, osób wykonujących czynności w zakresie sprzątnięcia przy realizacji zamówienia wskazanego w ww. zleceniu. Najpóźniej w dniu rozpoczęcia wykonywania usługi objętej ww. zleceniem Wykonawca dostarczy nowy wykaz osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi pracownikami oraz dokumenty, o których mowa w ust. 3, osób zatrudnionych do realizacji zleconego opcjonalnego zakresu.
6. Nieprzestrzeganie przez Wykonawcę zapisu ust. 3 - 5 będzie potraktowane jako nienależyte wykonanie umowy, pod rygorem naliczenia kar umownych określonych § 16 ust. 2 pkt 7 niniejszej umowy.
7. Zmiana pracownika będzie możliwa w następującej sytuacji:
 - 1) na żądanie Wykonawcy w przypadku nienależytego świadczenia przez niego usługi,
 - 2) na wniosek Wykonawcy w uzasadnionych przypadkach,
 - 3) na wniosek Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach.
8. Zmiana pracownika dokonywana jest poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie pracownika wraz z podaniem przyczyny, co najmniej na 3 dni robocze przed zamiarem

dokonania zmiany, po uprzednim przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego - osobę określoną w § 6 ust. 1 pkt 2 - kandydatury innej osoby, spełniającej wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej dalej SIWZ).

9. Zmiana pracownika dokonana zgodnie z ust. 7 skutkuje zmianą załącznika nr 3 do umowy i nie wymaga zawierania przez strony aneksu do umowy.
10. W przypadku zmiany osoby, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć dokumenty, o których mowa w ust. 3, najpóźniej w dniu rozpoczęcia pracy przez tę osobę.
11. W przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu zmian osobowych w załączniku nr 3 do umowy w wymaganym terminie lub ich dokonanie bez poinformowania Zamawiającego, Zamawiający naliczy karę umowną, o której mowa w § 16 ust. 2 pkt 5.
12. Przez dni robocze w niniejszej umowie, rozumie się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych.
13. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizowaniem przedmiotu umowy.
14. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt wyposażyć pracowników w jednolity ubiór roboczy.
15. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego informowania osoby nadzorującej wykonanie umowy o wszelkich widocznych nieprawidłowościach w stanie poszczególnych pomieszczeń i urządzeń w budynku.
16. Wykonawca oświadcza, że pracownicy skierowani do wykonywania zamówienia zostali przeszkoleni w zakresie powierzonych im obowiązków oraz posiadają odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności zgodne z wymaganiami zawartymi w załączniku nr 2 do umowy.
17. W przypadku zmiany pracownika, Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż osoba ta spełnia wymagania określone w SIWZ.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, iż podwykonawcy, których zatrudni do wykonywania zamówienia, posiadają niezbędne umiejętności, uprawnienia i personel do wykonania tych zobowiązań, oraz że zawodowo trudnią się wykonywaniem czynności objętych umową.
2. Wykonawca wskaże części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i poda firmy podwykonawców, a także nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługi wykonywane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego. **Wykaz podwykonawców stanowi załącznik nr 4 do umowy.**

Pozostałą część zamówienia Wykonawca wykona siłami własnymi.

3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.

4. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może zmieniać podwykonawców. Zmiana podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od umowy. W przypadku zmiany podwykonawcy, postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca się powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
8. Wykonawca zapewnia, że jego pracownicy przy wykonywaniu obowiązków wynikających z niniejszej umowy zobowiązani są do przestrzegania przepisów i zasad w zakresie ochrony danych osobowych – w szczególności w zakresie wynikającym z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1, z późn. zm.) oraz zasad postępowania z informacjami, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2019 r. poz. 1010 z późn. zm.)

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 zł.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopie polisy i innych dokumentów ubezpieczeniowych poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę w terminie 5 dni po podpisaniu umowy. Dokumenty te stanowią **załącznik nr 5** do umowy.
3. Jeśli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 2
4. Jeżeli Wykonawca wykonuje czynności przy pomocy innych osób, działających pod jego nadzorem, podlega on również ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone działaniem tych osób.
5. Wykonawca oświadcza, że wszyscy pracownicy Wykonawcy wykonujący umowę posiadają ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków przy pracy i odpowiedzialności cywilnej za

szkody mogące wystąpić w związku z realizacją umowy i zobowiązuje się do utrzymania tego ubezpieczenia w czasie trwania umowy.

6. W przypadku zgłoszenia roszczeń związanych z wykonywaniem umowy, przez poszkodowanych, Wykonawca gwarantuje sprawną likwidację szkody bez pośrednictwa i interwencji Zamawiającego, zwalniając Zamawiającego od odpowiedzialności w tym zakresie.

§ 10

Wykonawca odpowiada za przeszkolenie swoich pracowników w zakresie BHP i p.poż oraz ewentualne wypadki przy pracy. Wykonawca zapozna się z przepisami w tym zakresie obowiązującymi na Uniwersytecie Warszawskim i będzie ich przestrzegał.

§ 11

Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy na czas trwania umowy pomieszczeń socjalnych.

§ 12

Strony zobowiązują się do zachowania poufności dokumentów i informacji uzyskanych od drugiej strony w związku z wykonywanym przedmiotem umowy. Wszelkie dokumenty będą ujawniane jedynie w zakresie niezbędnym, związanym z realizacją przedmiotu umowy, po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego, lub na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

§ 13

1. Za prawidłowo wykonane zamówienie Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, nieprzekraczające kwoty bruttozł (słownie: złotych) określonej zgodnie z **Formularzem Oferty** Wykonawcy stanowiącym **załącznik nr 6** do niniejszej umowy i nie podlega późniejszym renegocjacom oraz waloryzacji, z zastrzeżeniem ust. 8.
2. Na wynagrodzenie określone w ust. 1 składa się:
 - 1) łączne wynagrodzenie za sprzątanie zamówienie podstawowe brutto -zł (słownie:)
 - 2) łączne wynagrodzenie za sprzątanie za zamówienie objęte prawem opcji brutto -zł (słownie:).
3. Ceny jednostkowe netto podane w **Formularzu Cenowym nr 1 (Szczegółowe wyliczenie ceny za sprzątanie za zamówienie podstawowe)** i **Formularzu Cenowym nr 2 (Szczegółowe wyliczenie ceny za sprzątania za zamówienie objęte prawem opcji)**, Wykonawcy stanowiącymi odpowiednio **załącznik nr 6A, 6B**, są stałe przez cały okres realizacji umowy.
4. Miesięczne łączne wynagrodzenie za zamówienie podstawowe za usługę sprzątania w wynosi: zł brutto, w tym:

- a) w obiekcie Stary BUW (pow. 3567 m²) zł brutto,
(słownie:.....złotych).
- b) w obiekcie Dawny CIUW (pow. 2750 m²) zł brutto,
(słownie:.....złotych).
- c) w obiekcie Biura Spraw Socjalnych (pow. 743 m²) zł brutto,
(słownie:.....złotych).
- d) w obiekcie Oficyna pod wizytkami (pow. 673 m²) zł brutto,
(słownie:.....złotych).
- e) w obiekcie Sekcji Zabezpieczeń Obiektów (pow. 120 m²)zł brutto,
(słownie:.....złotych).
- f) w obiekcie przy Al. Niepodległości 22 (pow. 3550 m²) zł brutto,
(słownie:.....złotych).
- g) w obiekcie przy ul. Smyczkowej 14 (pow. 3080 m²) zł brutto,
(słownie:.....złotych).
- h) w obiekcie przy ul. Hożej 69 (pow. 2780 m²) zł brutto,
(słownie:.....złotych).
- i) w obiekcie Szkoła Języków Obcych (pow. 950 m²) zł brutto,
(słownie:.....złotych).
- j) w obiekcie przy ul. Pasteura 7 (pow. 1 476,04 m²) zł brutto,
(słownie:.....złotych).
- k) w obiekcie przy ul. Tynieckiej 15/17 (pow. 1.239 m²) zł brutto,
(słownie:.....złotych),
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia liczby metrów powierzchni do sprzątnięcia. Podstawą do obliczenia wynagrodzenia za dany miesiąc będzie faktycznie zlecona i posprzątnięta liczba metrów oraz w oparciu o ceny jednostkowe netto, zgodnie z **Formularzem Cenowym nr 1 (Szczegółowe wyliczenie ceny za sprzątnięcie za zamówienie podstawowe)** stanowiącym załącznikiem nr 6A do niniejszej umowy.
6. W przypadku zawarcia umowy oraz jej zakończenia w trakcie trwania danego miesiąca, wynagrodzenie za ten miesiąc oblicza się proporcjonalnie.
7. Rozliczenie za zamówienie w ramach opcji rozliczane będzie na podstawie cen jednostkowych określonych w **Formularzu Cenowym nr 2 (Szczegółowe wyliczenie ceny za zamówienie objęte prawem opcji)**, na zasadach określonych w § 14 Umowy.
8. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

- 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - na zasadach i w sposób określony w ust. 9 - 21, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
9. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 8 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 8 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
11. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 8 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 8 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zmianą wysokości wynagrodzeń pracowników do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
13. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 8 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
14. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 8, każda ze stron może wystąpić do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem

zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

15. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 8 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 8 pkt 2, lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 8 pkt 3.
16. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 8 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 15 pkt 2.
17. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 14, strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
18. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 8 pkt 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Zleceniobiorcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Zleceniobiorcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w ust. 14 ust. 1 Ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. 2018 poz. 2215).
19. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 8 pkt 4, wynagrodzenie Zleceniobiorcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Zleceniobiorcę lub podwykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Zleceniobiorcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

20. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 8 pkt 4 Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia przedstawia sposób i podstawę wyliczenie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.
21. W przypadku otrzymania przez stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 14. W takim przypadku przepisy ust. 15 - 17 oraz 22 stosuje się odpowiednio.
22. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 30 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z tej umowy na osobę trzecią oraz dokonywać potrąceń.

§ 14

1. Wynagrodzenie za wykonaną usługę będzie płatne z dołu i odbywać się będzie przelewem z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy w okresach miesięcznych na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę.
2. Płatności będą realizowane w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, wystawionej po dokonaniu odbioru usługi i potwierdzonej protokołem bezusterkowego odbioru usługi przez osoby upoważnione, zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 1.
3. Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę na każdy z obiektów osobno i przekazywane bezpośrednio do tych obiektów - na adres podany w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca wystawi faktury w terminie do 5 dnia każdego kolejnego miesiąca kalendarzowego za miesiąc poprzedni, z datą nie późniejszą niż 7 dni, licząc od dnia podpisania protokołu wykonania usługi.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku zwłoki w płatności Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odsetek w ustawowej wysokości.
7. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że jest oraz pozostanie w okresie realizacji i rozliczenia umowy zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada numer NIP
8. Zamawiający będzie dokonywał płatności na rachunek bankowy nr
9. Wykonawca potwierdza, iż wskazany przez niego rachunek bankowy na podstawie, którego Zamawiający ma dokonać płatności jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe i został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego.
10. Wykonawca potwierdza, iż wskazany rachunek bankowy na wystawionej do niniejszej umowy fakturze lub innym dokumencie na podstawie, którego Zamawiający ma dokonać płatności jest umieszczony i uwidoczniiony przez cały okres trwania i rozliczenia Umowy w wykazie, o którym mowa w art.96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm. dalej: Wykaz).

11. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić w ciągu 24 godzin Zamawiającego o wykreśleniu jego rachunku bankowego z Wykazu lub utraty charakteru czynnego podatnika VAT. Naruszenie tego obowiązku skutkuje powstaniem roszczenia odszkodowawczego do wysokości poniesionej szkody.
12. W przypadku, gdyby rachunek bankowy nie został uwidoczniiony w Wykazie, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania płatności do momentu wyjaśnienia sytuacji i określenia rachunku bankowego, który będzie umożliwiał uznanie danej płatności za koszt uzyskania przychodów w rozumieniu przepisów podatkowych.
13. Wstrzymanie płatności, o którym mowa w zdaniu powyższym nie wywoła żadnych negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego, w tym w szczególności nie powstanie obowiązek zapłacenia odsetek od zaległości lub kar umownych na rzecz Wykonawcy.

§ 15

1. W przypadku nienależytego wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy, Zamawiający sporządzi protokół, w którym poda i uzasadni stwierdzone uchybienia.
2. Zamawiającemu przysługiwać będzie z tytułu zaistniałych zaniedbań prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.

§ 16

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony przewidują kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w poniższych przypadkach:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 umowy;
 - 2) niewykonanie lub nienależyte, w tym nieterminowe wykonanie prac określonych w załączniku nr 2 do umowy jako „sprzątanie codzienne”, w wysokości 500,00 zł za każde uchybienie,
 - 3) niewykonanie lub nienależyte, w tym nieterminowe wykonanie prac określonych w załączniku nr 2 do umowy jako „okresowe sprzątanie”, w wysokości 1 000,00 zł za każde uchybienie,
 - 4) niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac określonych w załączniku nr 2 do umowy jako „serwis dzienny”, w wysokości 500,00 zł za każde uchybienie,
 - 5) w przypadku zmiany osób wskazanych w załączniku nr 3, niezgodnej z § 7 umowy w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia miesięcznego brutto określonego w § 13 ust. 4, w którym stwierdzono niewłaściwą zmianę osób, w sposób określony w § 15 ust. 1 umowy.
 - 6) za naruszenie któregokolwiek z obowiązków wymienionych w § 4 ust. 1 pkt 1-7 umowy, w tym w szczególności stwierdzenia uchybienia polegającego na:
 - a) przebywaniu pracownika Wykonawcy w trakcie realizacji usługi po spożyciu lub pod wpływem alkoholu lub środków odurzających, psychotropowych;
 - b) niewykonaniu poleceń Zamawiającego odnośnie bezpieczeństwa;
 - c) nieprzestrzeganiu regulaminów i instrukcji obowiązujących u Zamawiającego;
 - d) udostępnieniu przez Wykonawcę danych oraz informacji objętych tajemnicą przez Zamawiającego;

- w wysokości 500,00 zł za każdą stwierdzoną nieprawidłowość, w sposób określony w § 15 ust. 1 umowy.
- 7) za nieprzedstawienie oświadczeń określonych w § 7 ust. 3-5 umowy – w wysokości 2.000,00 zł za każdy taki przypadek,
 - 8) za zwłokę w przedstawieniu dokumentów ubezpieczeniowych, określonych w § 9 umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 9) za przerwę w wykonywaniu umowy w wysokości 500,00 zł za każdy dzień przerwy,
 - 10) za każdą godzinę stwierdzonej niedostępności koordynatora w wysokości 100,00 zł, chyba że nastąpi to z przyczyn od niego niezależnych,
 - 11) za zwłokę w przystąpieniu do realizacji zamówienia opcjonalnego w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 umowy, z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
 4. Zapłata kary umownej określonej w ust. 2 nie zwalnia Wykonawcy od zrealizowania jego obowiązków, chyba że Zamawiający powierzył ich wykonanie osobie trzeciej i poinformował o tym Wykonawcę na piśmie. W przypadku niepodjęcia takich czynności, Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.
 5. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z wadliwego, niestarannego lub nieterminowego wykonania umowy.
 6. Zamawiający w pierwszej kolejności może potrącić kary umowne z bieżących należności Wykonawcy, następnie z Zabezpieczeni należytego Wykonania umowy a następnie dochodzone będą na drodze sądowej.
 7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda przewyższa wysokość kar umownych.

§ 17

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadkach określonych w umowie, a także w razie:
 - 1) powierzenia wykonywania umowy osobom trzecim, bez zgody Zamawiającego lub niezgodnie z postanowieniami SIWZ;
 - 2) rażącego zaniedbywania obowiązków przez Wykonawcę;
 - 3) gdy w terminie 15 dni roboczych Wykonawca nie złożył wymaganych dokumentów i oświadczeń określonych w § 7 ust. 3- 5 umowy.

2. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 umowy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 18

1. W trakcie wykonywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - 3) toczącym się postępowaniem upadłościowym wobec Wykonawcy;
 - 4) zawieszeniu działalności przez Wykonawcę lub zmianach własnościowych.
2. Brak zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o okolicznościach określonych w ust. 1 w terminie 10 dni od ich powstania, może spowodować natychmiastowe odstąpienie Zamawiającego od umowy.
3. Z zastrzeżeniem ust 1 i 2 niniejszego paragrafu Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bądź nie kontynuuje jej, pomimo pisemnego wezwania, dłużej niż 2 dni.

§ 19

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny określonej w § 13 ust. 1, co stanowi kwotę zł
(słownie:).
2. Zabezpieczenie zostaje wniesione w formie:
Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi **załącznik nr 7** do umowy.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. W przypadku należytego wykonania umowy 100 % kwoty zabezpieczenia gwarantującej zgodne z umową wykonanie zamówienia zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji umowy.

5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu, Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy.

§ 20

1. Jeżeli dojdzie do wyrządzenia szkody w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę i nie dojdzie do naprawienia szkody w ciągu 3 miesięcy od ujawnienia szkody, Zamawiający będzie miał prawo (poza karami umownymi) dokonywać potrąceń z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez pracowników Wykonawcy lub podwykonawców.
3. Wykonawca jest zobowiązany do naprawiania lub finansowego zrekompensowania wszelkich szkód powstałych na skutek kradzieży, pożaru i innych zdarzeń, spowodowanych przez jego pracowników lub pracowników podwykonawcy, jak również na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania usługi.
4. Zamawiający ma prawo do potrącania kwoty równoważnej wartości szkody z faktur z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, bez względu na rodzaj szkody.
5. W przypadku spowodowania szkody przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę, Zamawiający ma prawo wyznaczenia Wykonawcy terminu do naprawienia szkody lub zlecenia innemu wykonawcy prac mających na celu naprawienie szkody i obciążenia kosztem za nie Wykonawcę.
6. W przypadku zaistnienia szkody z powodu nieprzestrzegania przez Wykonawcę i jego pracowników zapisów umowy, Wykonawca pokryje 100% szkody lub Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. W przypadku zaistnienia szkody powstałej na skutek nieprawidłowego wykonywania usługi lub stosowania niewłaściwych środków czystości, Wykonawca zobowiązuje się do wypłaty odszkodowania w wysokości 100% wartości wyrządzonej szkody. Wysokość szkody zostanie ustalona przez Zamawiającego na podstawie rachunku za zakup lub wykonanie usługi, mających na celu usunięcie powstałej szkody.

§ 21

Po upływie okresu obowiązywania umowy lub po jej wcześniejszym rozwiązaniu Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającego wszelkie przedmioty i środki, które zostały mu przekazane w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy. Z czynności zwrotu, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, strony sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy

§ 22

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru

Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Zamawiający dopuszcza następujące zmiany w umowie:

- 1) zmniejszenie zakresu prac z uwagi na specyficzne okoliczności funkcjonowania budynków, a w szczególności z uwagi na przerwy: wakacyjną, semestralną, świąteczne, imprezy okolicznościowe, konieczność przeprowadzania prac remontowych itp. – o ww. zmianie Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę drogą pisemną z dwudniowym wyprzedzeniem. Po dokonaniu zmiany wynagrodzenie Wykonawcy będzie odpowiednio obliczone w oparciu o ceny jednostkowe netto, zgodnie z Formularzem Cenowym,
 - 2) zmiana adresu/siedziby Zamawiającego i Wykonawcy oraz innych danych ujawnionych w rejestrach publicznych,
 - 3) zmiany formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 4) zmiany przepisów prawa mających wpływ na warunki realizacji umowy, w tym zmiana stawki podatku VAT,
 - 5) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć i wartość zmiany nie przekracza 50 % wartości zamówienia określonej w umowie,
 - 6) zmiany osób wymienionych w Wykazie osób stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszej umowy,
 - 7) zmiany podwykonawców.
4. Zmiana oznaczenia stron umowy, danych niezbędnych do wystawienia faktury oraz adresu korespondencyjnego wynikająca ze zmian organizacyjnych nie stanowi zmiany treści umowy i wymaga pisemnego powiadomienia.
5. Poza przypadkami opisanymi w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy, w sytuacjach przewidzianych art. 144 ust. 1 pkt. 2-6 ustawy.

§ 23

1. Strony oświadczają, iż znane są im przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz. U. UE L 119 z 04.05.2016 r., zwane dalej „RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000).
2. Administratorem danych osobowych jest Zamawiający.
3. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, który nadzoruje przestrzeganie przepisów o ochronie danych osobowych. Z inspektorem ochrony danych można skontaktować się mailowo wysyłając wiadomość na adres: iod@adm.uw.edu.pl.
4. Zamawiający oświadcza, iż spełnił obowiązek informacyjny wobec osób uczestniczących w realizacji zamówienia po stronie Zamawiającego w imieniu i na rzecz Zamawiającego.

5. Wykonawca oświadcza, iż spełnił obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy w tym wobec podwykonawców.
6. Podstawę do przetwarzania danych osobowych stanowi art. 6 ust. 1 lit. C RODO- przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018).
7. Odbiorcami danych osobowych będą podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
9. Podanie danych osobowych przez Wykonawcę jest obligatoryjne i wynika z przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
10. Zamawiający gwarantuje spełnienie wszystkich praw wynikających z RODO, mianowicie: prawo dostępu do danych osobowych, prawo do sprostowania danych osobowych, żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, a także prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych, gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
11. Jeżeli usługi objęte Umową będą wymagać dostępu do danych osobowych przez Wykonawcę, zgodnie z art. 28 RODO, Zamawiający, dla celów wykonania umowy przez Wykonawcę, powierzy na podstawie odrębnej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych, w stosunku do których jest administratorem, w celu wykonania zobowiązań wynikających z umowy, w zakresie niezbędnym do wykonania umowy.
12. W zakresie nieuregulowanym dotyczącym przetwarzania danych osobowych zastosowanie będą miały przepisy RODO oraz ustawy o ochronie danych osobowych lub inne przyszłe regulacje odnoszące się do ochrony danych osobowych.

§ 24

1. Ewentualne spory powstałe na gruncie realizacji umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca