



UNIwersytet Warszawski

Pełnomocnik Rektora ds. Zamówień Publicznych
Kazimierz Dukaczewski

Warszawa, dnia 27. 09.2019 r.

DZP-361-598-91/2019

Do wszystkich pobierających SIWZ

Dotyczy przetargu nieograniczonego nr DZP-361-91/2019 na: „Wykonanie usług sprzątania w budynku Centrum Nowych Technologii położonym w Warszawie przy ul. Banacha 2C w okresie 24 miesięcy”

Informujemy, że do Zamawiającego wpłynęły od Wykonawców zapytania. Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą udziela odpowiedzi oraz na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej dalej także SIWZ).

Zapytanie nr 3

1. Jednym z kryteriów wyboru oferty jest „zatrudnienie osób bezrobotnych”, wnosimy o rozszerzenie tego kryterium o dodatkowe grupy zawodowe marginalizowane społecznie, tj.: osoby niepełnosprawne oraz osoby do 30. roku życia oraz po ukończeniu 50. roku życia, posiadających status osoby poszukującej pracy, bez zatrudnienia. Wykonawca wniosek swój motywuje obecną stopą bezrobocia w Warszawie, która według danych GUS na lipiec 2019 roku wynosiła 1,40%. Takie zachowanie Zamawiającego, przy jednoczesnym braku oceny stanu rynku pracy, może powodować patologiczne zachowania potencjalnych Wykonawców. W konsekwencji będzie to prowadziło do nierównego traktowania Wykonawców i promowania tych, którzy zdecydują się na nieetyczne zachowania oraz tych, którzy podejmą większe ryzyko. Rozszerzenie katalogu osób, które będą stanowiły kryterium wyboru oferty pomoże uchronić Wykonawców, którzy chcą działać zgodnie z prawem i nie wprowadzać nieetycznych rozwiązań. Dodatkowo zmiana ta zwiększy wkład Zamawiającego w integrację grup zawodowych marginalizowanych społecznie.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na rozszerzenie kryterium oceny ofert „Zatrudnienie osób bezrobotnych”.

2. Czy osoby, które trzeba zadeklarować w poza cenowym kryterium wyboru oferty, wchodzi w skład 8 osobowego zespołu sprzątającego, czy są to osoby dodatkowe?

Odpowiedź

Są to osoby wchodzące w skład zespołu.

3. Czy orientacyjna liczba jednostek podana w tabeli nr 3 Formularza ofertowego dla pozycji 1 i 2 (tj.: mycie elewacji szklanej oraz mycie świetlików...) jest powierzchnią całkowitą jaką Wykonawca będzie musiał umyć podczas realizacji zamówienia? Czy należy liczyć to jako powierzchnię jednostronną?

Odpowiedź

Zamawiający skorygował pkt 5 OPZ. Wymaga mycia przy użyciu metod wysokościowych powierzchni 36 400 m² oraz mycia z poziomu stropu powierzchni 13 600 m². Czynność mycia obliczona jest dla powierzchni mytej.

4. Co Zamawiający rozumie przez „*Mycie elewacji szklanej zewnętrznej i wewnętrznej (mycie jednostronne)*”? Czy podany metraż zakłada część przeszkleń które Wykonawca będzie musiał umyć tylko od strony wewnętrznej oraz część przeszkleń, które Wykonawca będzie musiał umyć tylko od strony zewnętrznej?

Odpowiedź

Jak wyżej.

5. Czy Zamawiający może podać dokładne zestawienie metrażu przeszkleń podlegających myciu w rozbiciu na poszczególne budynki?

Odpowiedź

Mamy jeden budynek.

6. W Formularzu ofertowym znajduje się następująca adnotacja „*Ceny wpisane w tabeli podano z uwzględnieniem aktualnej wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę w 2019 r. zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów...*”. Czy Wykonawca ma nie uwzględniać minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w 2020 roku, jeżeli te zostanie ogłoszone przed terminem składania ofert?

Odpowiedź

Wykonawca winien uwzględnić minimalne wynagrodzenie za pracę obowiązujące w 2020 roku. Cena oferty musi być skalkulowana z uwzględnieniem wysokości minimalnego wynagrodzenia oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej obowiązującego od 01.01.2020 r. W załączeniu zmieniony formularz oferty.

7. Co Zamawiający rozumie przez impregnowanie posadzki kamiennej?

Odpowiedź

Proces polegający na zabezpieczeniu środkami specjalistycznymi do impregnacji – użycie środków zgodnie ze wskazaniem producenta. Zaleca się do użytku środki firm: Akemi, Remmers.

8. Co Zamawiający rozumie przez impregnowanie kamiennych blatów łazienkowych?

Odpowiedź

Proces polegający na zabezpieczeniu środkami specjalistycznymi do impregnacji – użycie środków zgodnie ze wskazaniem producenta. Zaleca się do użytku środki firm: Akemi, Remmers.

Zapytanie nr 4

1. „Na podstawie art. 38 ust. 1 w zw. z art. 36 ust. 1 pkt. 15 ustawy Prawo zamówień publicznych zwracamy się z prośbą o zmniejszenie ustalonego procentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy do 5% wskazując, iż wymóg zabezpieczenia realizacji umowy na tak wysokim poziomie przy tak dużej wartości zamówienia istotnie ogranicza konkurencję mając na uwadze, iż oznacza konieczność poniesienia kosztów z tego tytułu ze środków własnych wykonawcy gdyż jest wnoszone przed podpisaniem umowy. Taki wymóg w rzeczywistości może pozbawić możliwości ubiegania się o zamówienie podmiotom zdolnym do jego wykonania, posiadającym stosowne doświadczenie jednakże nie mogącym sobie pozwolić na wyłożenie z góry tak znaczącej kwoty. W tym miejscu należy wskazać, iż nawet wniesienie zabezpieczenia w gwarancji oznacza, że wykonawca musi zapewnić odpowiednią kwotę Gwarantowi tytułem zabezpieczenia sumy gwarancyjnej. Należy podkreślić, że zamówienia publiczne są adresowane do podmiotów zawodowo zajmujących się przedmiotem zamówienia zatem prawdopodobieństwo wadliwego wykonania umowy jest niewielkie. Ponadto w ocenie wykonawcy maksymalna wartość zabezpieczenia nie powinna dotyczyć postępowań o tak dużej wartości jak przedmiotowe postępowanie”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody powyższe. Wysokość zabezpieczenia jest zgodna z ustawą.

2. Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku ograniczenia metrażu sprzątej powierzchni, a co za tym idzie przychodu Wykonawcy, proporcjonalnemu zmniejszeniu ulegnie również wymóg minimalnego zatrudnienia osób do realizacji usługi.

Odpowiedź:

Pozostaje wymóg, aby realizacja zamówienia została przeprowadzona przez minimum 8 osób, przez 8 godzin.

3. Czy powierzchnia okien do mycia podana jest jedno czy dwustronnie?

Odpowiedź:

Podana jest powierzchnia mycia.

4. Czy Zamawiający dopuszcza zatrudnianie osób na zastępstwa na umowy cywilno-prawne?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza zatrudniania osób na zastępstwa na umowy cywilno – prawne.

5. Czy Zamawiający dopuszcza zatrudnianie osób do prac okresowych typu mycie okien, pranie wykładzin itp. na umowy cywilno-prawne?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zatrudnianie osób do dodatkowych prac pkt 5 OPZ tj. mycie przy użyciu metod wysokościowych, mycie okien, pranie wykładzin dywanowych, zabezpieczanie PCV – akrylowanie, impregnacja posadzek kamiennych, impregnacja kamiennych blatów łazienkowych, prace interwencyjne, sprzątanie po remontach i naprawach na umowy cywilno – prawne.

6. Czy w obiektach Zamawiającego są windy, którymi Wykonawca będzie mógł przemieszczać sprzęt?

Odpowiedź:

Tak.

7. Prosimy o podanie ilości i wielkości koszy oraz niszczarek, które Wykonawca będzie zaopatrywał w worki na śmieci.

Odpowiedź:

Zamawiający nie prowadzi ewidencji koszy na śmieci. Wyłącznie do porównania ofert należy przyjąć szacunkową wartość średnią – po dwa kosze o pojemności nie większej niż 35 litrów na każdy pokój biurowy, po jednym na każde pomieszczenie laboratoryjne i każde pomieszczenie kuchenne oraz po dwa kosze na każdy węzeł sanitarny. Obecnie Zamawiający dysponuje sześcioma niszczarkami o pojemności kosza ok. 50 litrów. Ilości koszy mogą ulec zmianom bez prawa do zmiany wartości umowy.

8. Prosimy o potwierdzenie, że w formularzu nr 3, wykaz środków czystości i higienicznych, Wykonawca ma wskazać tylko te produkty, których próbki Wykonawca dostarcza wraz z ofertą.

Odpowiedź:

Tak.

9. Prosimy o potwierdzenie, że osoby zatrudnione przez Wykonawcę na umowę o prace mają być zatrudnione w pełnym wymiarze godzin.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że osoby zatrudnione przez Wykonawcę muszą być zatrudnione na umowę o pracę zgodnie z art. 3 § 1 ust. 3 SIWZ. Wymóg minimum 8 osób pracujących przez 8 godzin dziennie. Zamawiający nie określa wymiaru etatów dla osób zatrudnionych na umowę o pracę.

10. Czy Zamawiający wymaga, aby „zespół sprzątający” 8 osób, był zatrudniony na umowę o pracę w pełnym wymiarze godzin?

Odpowiedź:

Jak wyżej.

11. Prosimy o dopuszczenie opakowań próbek środka do WC i do mebli w opakowaniach większych niż 250ml. Podyktowane jest to faktem, iż profesjonalne środki czystości konfekcjonowane są w opakowaniach 500ml, 750ml 1l i większych.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ określające minimalną pojemność próbek. Wykonawca może złożyć próbki o większej pojemności, jednak nie większej niż 1l.

12. Dotyczy formularza ofertowego Tabela 1. Wykonawca ma wycenić środki higieniczne dla 600 osób. Prosimy o potwierdzenie, że należy tu wziąć pod uwagę tylko produkty typu: mydło w płynie, papier toaletowy, ręczniki.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że wymagane dotyczy mydła w płynie, papieru toaletowego, ręczników papierowych (zetek), ręczników papierowych kuchennych.

13. Prosimy o podanie ilości koszy na śmieci wewnątrz budynku i na zewnątrz budynku oraz niszczarek, do których Wykonawca ma zapewnić worki z podaniem ich pojemności.

Odpowiedź:

Zamawiający nie prowadzi ewidencji koszy na śmieci. Wyłącznie do porównania ofert należy przyjąć szacunkową wartość średnią – po dwa kosze o pojemności nie większej niż 35 litrów na każdy pokój biurowy, po jednym na każde pomieszczenie laboratoryjne i każde pomieszczenie kuchenne oraz po dwa kosze na każdy węzeł sanitarny. Obecnie Zamawiający dysponuje sześcioma niszczarkami o pojemności kosza ok. 50 litrów. Ilości koszy mogą ulec zmianom bez prawa do zmiany wartości umowy. Kosze na zewnątrz budynku – przed wejściem do atrium – 2 sztuki.

14. Dotyczy wzoru umowy, paragraf 11 punkty od 4 do 9, czy Zamawiający uzna tu polisę OC Wykonawcy?

Odpowiedź:

Zamawiający sprecyzował wymagania w przedmiotowym zakresie a Wykonawca, zawierając umowę, oświadcza, że je spełnia. Sposób realizacji należy do Wykonawcy.

15. Czy powierzchnie wskazane w OPZ jako „użytkownicy obcy” 1960,09 m², podlegają także usłudze sprzątania w zakresie tego postępowania?

Odpowiedź:

Tak, składają się na wielkość 18 346,56 m²

16. Czy „odkurzanie sprzętu oświetleniowego, kratki wentylacyjnych” 2 x w roku, Wykonawca ma wliczyć w cenę usługi podstawowej czy zostaną one zakwalifikowane do prac dodatkowych?

Odpowiedź:

Są to prace podstawowe wskazane w szczegółowym zakresie czynności w punkcie 3 Opisu przedmiotu zamówienia.

17. Prosimy o podanie ilości saturatorów, lodówek i kuchenek mikrofalowych, które mają podlegać usłudze czyszczenia 1 x w miesiącu.

Odpowiedź:

Ilości sprzętów mogą ulec nieznacznym zmianom bez prawa do zmiany wartości umowy.

Do porównania ofert należy przyjąć:

Dystrybutory wody – 20 szt

Lodówko zamrażarki spożywcze – 15 szt

Kuchenki mikrofalowe – 25 szt

18. Prosimy o podanie ilości wind, które podlegają usłudze sprzątania.

Odpowiedź:

6 szt.

19. Czy Zamawiający udostępni pomieszczenia do przechowywania sprzętu typu maszyna szorująco – zbierająca np. do mycia powierzchni garażu?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje dodatkowym zamkniętym pomieszczeniem. Wskaże miejsce w hali garażowej podczas obowiązkowej wizji lokalnej.

20. Prosimy o doprecyzowanie co Zamawiający rozumie pod pojęciem „natychmiastowe sprzątanie w nagłych sytuacjach” oraz jaki czas reakcji ma na to personel Wykonawcy?

Odpowiedź:

Zgłoszenie potrzeby natychmiastowego sprzątania w nagłych sytuacjach będzie rozumiane jako konieczność reakcji na zgłoszoną sytuację np. rozlane płyny, rozsypaną ziemię z doniczki itp., bez określenia czasu reakcji w minutach. Ewentualne awarie instalacji wodno-kanalizacyjnej – niezwłocznie po otrzymaniu informacji od Zamawiającego, bez możliwości odmowy wykonania czynności (prace interwencyjne).

21. Czy Zamawiający dopuszcza, aby kierownik nadzorujący pracowników Wykonawcy, także uczestniczył fizycznie w czynnościach utrzymania czystości?

Odpowiedź:

Nie.

22. Czy Kierownik Wykonawcy ma być obecny na obiekcie Zamawiającego 5 dni w tygodniu w godzinach 7.00 – 15.00? Jeśli nie to prosimy o podanie dni i godzin wymaganych przez Zamawiającego w tym zakresie.

Odpowiedź:

Nie ma wymaganych określonych dni i godzin przebywania Kierownika na obiekcie, ale Kierownik musi być dostępny dla Zamawiającego oraz stawiać się niezwłocznie w razie

potrzeby (nienależyte wykonanie usługi, interwencyjnie – na prośbę / wezwanie Zamawiającego).

23. Prosimy o doprecyzowanie czy usługa ma być świadczona 5 dni w tygodniu czy 7 dni w tygodniu?

Odpowiedź:

Częstotliwość wykonywania poszczególnych prac określona jest w szczegółowym zakresie czynności pkt 3 OPZ.

24. Zamawiający w SIWZ wymaga, aby Wykonawca dysponował 8 – osobowym zespołem do sprzątnia, z warunkiem stałej obsługi dziennej nie mniejszej niż 6 osób. Prosimy o doprecyzowanie:

- w jakich godzinach ma być stała obsada 6 osobowa
- czy ma to być obsada wykonująca jednocześnie w tym samym czasie czynności w składzie 6 osób
- czy ma to być obsada tzw. Serwis dzienny

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany warunku określonego w art. 4 § 2 ust. 2 pkt. 3 lit b SIWZ.

25. Zamawiający określa wymóg obsady na poziomie 8 osób. Czy mają to być osoby sprzątające w ciągu dnia, a w godzinach popołudniowych Wykonawca sam ma określić etatowość niezbędną do generalnego sprzątnia obiektu Zamawiającego?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisem pkt 1 ppkt 12) OPZ: „wykonywanie usługi odbywać się będzie w godzinach uzgodnionych z administracją budynku z uwzględnieniem indywidualnych uzgodnień z użytkownikami pomieszczeń (wymóg związany z charakterem pracy niektórych pracowników i zespołów naukowych).

26. W zakresie utrzymania terenów zewnętrznych. Prosimy o podanie metrażu terenów zielonych i utwardzonych.

Odpowiedź:

Teren utwardzony 2 174 m², tereny zielone 279 m².

27. Kto ponosi koszty zakupów kory, ziemi, trawy, roślin. Jeśli Wykonawca, to prosimy o podanie średniego rocznego zapotrzebowania na poszczególne ww. pozycje.

Odpowiedź:

Zakup roślin nie jest w zakresie przedmiotu umowy. Koszt kory, trawy, ziemi ponosi Wykonawca. Zamawiający nie określa średniego rocznego zapotrzebowania. Wykonawca jest zobowiązany do stałego monitorowania stanu zużycia w/w i uzupełniania ich według potrzeb – pkt 3 OPZ Tabela 3 Lp. 95.

Powierzchnia wysypana korą: 98 m²

Powierzchnia wysypana ziemią: 182 m²

28. Czy utrzymanie terenów zielonych ma się odbywać 5 dni w tygodniu czy 7 z podziałem na okres letni i zimowy?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisem pkt 1 ppkt 12) OPZ - „Wykonywanie usługi odbywać się będzie w godzinach uzgodnionych z administracją budynku...”

29. W jakich godzinach w okresie letnim ma być obsługiwany teren zewnętrzny?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisem pkt 1 ppkt 12) OPZ - „Wykonywanie usługi odbywać się będzie w godzinach uzgodnionych z administracją budynku...”

30. Czy w wymaganej przez Zamawiającego obsadzie 8 osób z warunkiem stałej obsługi dziennej nie mniejszej niż 6 osób, Zamawiający uwzględnił także osobę do obsługi terenu zewnętrznego?

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany warunku określonego w art. 4 § 2 ust. 2 pkt. 3 lit b SIWZ.

31. Czy w wymaganej przez Zamawiającego obsadzie 8 osób z warunkiem stałej obsługi dziennej nie mniejszej niż 6 osób, Zamawiający uwzględnił także osobę do obsługi parkingu podziemnego?

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany warunku określonego w art. 4 § 2 ust. 2 pkt. 3 lit b SIWZ.

32. Czy w wymaganej przez Zamawiającego obsadzie 8 osób z warunkiem stałej obsługi dziennej nie mniejszej niż 6 osób, Zamawiający uwzględnił także Kierownika z ramienia Wykonawcy?

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany warunku określonego w art. 4 § 2 ust. 2 pkt. 3 lit b SIWZ.

33. Czy na terenie Zamawiającego istnieje możliwość przyzwożenia śniegu? Jeśli nie to kto ponosi koszt jego wywozu?

Odpowiedź:

Tak, przy zapewnieniu drożności dróg dojazdu i dojazdu do budynku oraz dróg komunikacyjnych i ewakuacyjnych na kampusie. Nadmiar śniegu Wykonawca usuwa na własny koszt.

34. Kto ponosi koszt wywozu liści i trawy po skoszeniu?

Odpowiedź:

Koszt wywozu liści i trawy po skoszeniu ponosi Wykonawca.

35. Kto zapewnia skrzynie na mieszankę soli i piasku? Jeśli Wykonawca, to prosimy o podanie wymaganej ich ilości oraz pojemności.

Odpowiedź:

Skrzynie zapewnia Wykonawca. Ilość i pojemność skrzyń muszą być dostosowana do prawidłowej realizacji umowy w zakresie utrzymania terenu zewnętrznego przy panujących warunkach atmosferycznych. Uwaga, w OPZ pkt 1 ust. 4 widnieje zakaz używania soli NaCl.

36. Czy zamawiający udostępni miejsce na przechowywanie piasku, niezbędnego do pracy w okresie zimowym?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje oddzielnym miejscem na przechowywanie piasku

37. Zamawiający w Tabeli – „Dodatkowe prace” wymaga: „Mycie elewacji szklanej zewnętrznej i wewnętrznej (mycie jednostronne) 2 razy x 2 lata x 1 strona x 5 500 m²”. Czy powierzchnia 5 500 m² jest to łączna powierzchnia elewacji zewnętrznej i wewnętrznej? Bo mowa jest o myciu jednostronnym, a wymienione są obie strony elewacji. Prosimy o doprecyzowanie tej kwestii.

Odpowiedź:

Zamawiający skorygował pkt 5 Opisu przedmiotu zamówienia. Wymaga mycia przy użyciu metod wysokościowych powierzchni 36 400 m² oraz mycia z poziomu stropu powierzchni 13 600 m². Czynność mycia obliczona jest dla powierzchni mytej.

38. Zamawiający w art. 4 § pkt. 2. ppkt. 3) a. postawił warunek dotyczące zdolności technicznej i zawodowej: „Wykonawca wykaże, że wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwie usługi sprzątkowania o wartości brutto nie niższej niż 250.000,00 PLN rocznie każda, które w swoim zakresie zawierały/zawierają sprzątkowanie pomieszczeń biurowych lub/i dydaktycznych lub/i usługowych, z tym że w każdej wykazanej usłudze powierzchnia sprzątkowanych pomieszczeń biurowych, dydaktycznych, usługowych nie może być mniejsza niż 8.000 m².

W przypadku, gdy Wykonawca jest w trakcie realizacji usługi, do dnia otwarcia ofert usługa ma być na kwotę brutto nie mniejszą niż brutto 250.000,00 zł.

Do dnia otwarcia ofert Wykonawca musi realizować każdą z wykazanych usług co najmniej przez 1 rok. Uwaga: termin (1 rok) nie będzie liczony w niniejszym postępowaniu zgodnie z art. 112 KC, czyli rok będzie oznaczał np. od dnia 05.01.2016 r. do dnia 04.01.2017 r. (a nie od dnia 05.01.2016 r. do 05.01.2017 r. jak byłoby to liczone zgodnie z KC).

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymaga się, aby powyższy warunek spełniał samodzielnie co najmniej z jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (wymagana ilość usług nie sumuje się).”

Prosimy o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie pod pojęciem pomieszczeń biurowych? Czy są to tylko i wyłącznie pomieszczenia biurowe, czy też powierzchnia biurowa obejmująca również ciągi komunikacyjne, toalety, pomieszczenia socjalne itp.?

Odpowiedź:

Błąd w nazewnictwie, warunek dotyczy powierzchni biurowych, dydaktycznych i usługowych, w których skład wchodzi: powierzchnie komunikacji, łazienki, pomieszczenia socjalne, pomieszczenia techniczne, pomieszczenia biurowe, sale wykładowe itp.

39. Wniosek wykonawcy:

Zamawiający w art. 4 § pkt. 2. ppkt. 3) a. postawił warunek dotyczące zdolności technicznej i zawodowej: „Wykonawca wykaze, że wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwie usługi sprzątnia o wartości brutto nie niższej niż 250.000,00 PLN rocznie każda, które w swoim zakresie zawierały/zawierają sprzątnie pomieszczeń biurowych lub/i dydaktycznych lub/i usługowych, z tym że w każdej wykazanej usłudze powierzchnia sprzątnianych pomieszczeń biurowych, dydaktycznych, usługowych nie może być mniejsza niż 8.000 m².

W przypadku, gdy Wykonawca jest w trakcie realizacji usługi, do dnia otwarcia ofert usługa ma być na kwotę brutto nie mniejszą niż brutto 250.000,00 zł.

Do dnia otwarcia ofert Wykonawca musi realizować każdą z wykazanych usług co najmniej przez 1 rok. Uwaga: termin (1 rok) nie będzie liczony w niniejszym postępowaniu zgodnie z art. 112 KC, czyli rok będzie oznaczał np. od dnia 05.01.2016 r. do dnia 04.01.2017 r. (a nie od dnia 05.01.2016 r. do 05.01.2017 r. jak byłoby to liczone zgodnie z KC).

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymaga się, aby powyższy warunek spełniał samodzielnie co najmniej z jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (wymagana ilość usług nie sumuje się).”

W warunku Zamawiający wymaga wykazania się usługami polegającymi na sprzątniu pomieszczeń biurowych/dydaktycznych/usługowych o podanej powierzchni minimalnej, tymczasem za wystarczające, tj. wyrażające minimalny poziom zdolności do należytego wykonania zamówienia, należy uznać wykazanie się doświadczeniem w zakresie świadczenia usług utrzymania czystości budynków użyteczności publicznej (*budynki użyteczności publicznej w rozumieniu Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (tj. z dnia 17 lipca 2015 r. Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z późn.zm.)*).

Postawienie wymogu, aby usługa polegała na sprzątniu pomieszczeń biurowych/dydaktycznych/usługowych jest nieproporcjonalna do przedmiotu zamówienia oraz przekracza wymagane minimalne poziomy zdolności – wykonawcy, którzy wykonali/wykonują usługi w obiektach użyteczności publicznej, w równym stopniu dają gwarancję należytego wykonania zamówienia, co wykonawcy mogący wykazać się usługą określoną we wskazanym w siwz warunku udziału w postępowaniu. Powyższe w konsekwencji prowadzi do nieuzasadnionego dobrem postępowania ograniczenia wykonawcom dostępu do zamówienia.

Wskazując na powyższe wnosimy o zmianę postawionych warunków na:

„Wykonawca wykaze, że wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwie usługi sprzątnia o

wartości brutto nie niższej niż 250.000,00 PLN rocznie każda, które w swoim zakresie zawierały/zawierają sprzątanie budynków użyteczności publicznej*, z tym że w każdej wykazanej usłudze powierzchnia sprzątanym budynków nie może być mniejsza niż 8.000 m².

W przypadku, gdy Wykonawca jest w trakcie realizacji usługi, do dnia otwarcia ofert usługa ma być na kwotę brutto nie mniejszą niż brutto 250.000,00 zł.

Do dnia otwarcia ofert Wykonawca musi realizować każdą z wykazanych usług co najmniej przez 1 rok. Uwaga: termin (1 rok) nie będzie liczony w niniejszym postępowaniu zgodnie z art. 112 KC, czyli rok będzie oznaczał np. od dnia 05.01.2016 r. do dnia 04.01.2017 r. (a nie od dnia 05.01.2016 r. do 05.01.2017 r. jak byłoby to liczone zgodnie z KC).

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymaga się, aby powyższy warunek spełniał samodzielnie co najmniej z jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (wymagana ilość usług nie sumuje się).”

*Budynki użyteczności publicznej w rozumieniu Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (tj. z dnia 17 lipca 2015 r. Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z późn.zm.).”

W niniejszym postępowaniu Zamawiający zamawia usługę sprzątania w należących do niego nieruchomościach. Na uwagę zasługuje fakt, iż zamawiający opisując warunek udziału w postępowaniu posłużył się szeregiem parametrów określających, precyzujących rodzaj usługi, czas, w którym była ona świadczona oraz określając wymagania w zakresie powierzchni usługi. Jednym słowem wiele różnych parametrów, zmiennych bardzo szczegółowo okresowych składa się na jeden warunek udziału w postępowaniu. Brak jest uzasadnienia dla uznania, że zamówienie to zostanie należycie wykonane, w przypadku oferty składanej wyłącznie przez wykonawcę, który posiada doświadczenie w sprzątaniu pomieszczeń biurowych, dydaktycznych, usługowych, w sytuacji, gdy np. utrzymanie czystości w budynkach użyteczności publicznej np. hotelach, uzdrowiskach czy szpitalach wiąże się ze znacznie wyższym standardem świadczonych usług, organizacji pracy czy precyzyjnym doбором środków czystości.

Co istotne, wiedza i doświadczenia jakie wykonawca nabywa w realizacji kompleksowej usługi utrzymania czystości i dezynfekcji w różnych budynkach w tym hotelowych, szpitalnych, w żaden sposób nie odbiega od wiedzy i doświadczenia nabytego przez wykonawcę posiadającego doświadczenie w sprzątaniu obiektów biurowych / dydaktycznych / usługowych. W szczególności wskazać należy, że zakres czynności objętych zamówieniem na usługi utrzymania czystości, wiedza wykonawcy w zakresie przepisów prawa i norm rządzących realizacją takiej usługi, sposób jej wykonywania, know-how co do doboru środków (chemii), zastosowania i obsługi urządzeń, wdrożenia właściwych metod kontroli i nadzoru, dla budynków/obiektów innych niż biurowe, dydaktyczne czy usługowe jest wyższa. Uzasadniając powyższe stanowisko należy wskazać na kilka faktów:

- a) sprzątanie obiektów użyteczności publicznej pod względem nasilenia zabrudzeń jest bardziej wymagające niż budynków biurowych ze względu na ilość osób z nich korzystających.
- b) wymagania skuteczności jakości sprzątania obiektów użyteczności publicznej są często szczegółowo opisane np. strefy czystości w obiektach szpitalnych – inne na bloku operacyjnym a inne w pomieszczeniach technicznych i do tych wymagań dostosowywane są preparaty chemiczne, sprzęt i technologia,
- c) preparaty chemiczne stosowane w obiektach użyteczności publicznej są preparatami profesjonalnymi.
- d) technologie stosowane w obiektach użyteczności publicznej są często bardziej specjalistyczne niż w obiektach biurowych np. technologie wysokociśnieniowe, zastosowanie pary, włókien ciernych napylnych pyłem diamentowym, zastosowanie mopów i ściereczek jednego kontaktu itp.

Reasumując wykonawca, który posiada doświadczenie w realizacji usług o wyższym, bardziej złożonym standardzie z uwagi na wymóg, iż usługi te mają być świadczone wyłącznie w budynkach biurowych, dydaktycznych lub usługowych nie będzie miał możliwości złożenia oferty. Takie działanie stanowi ze strony zamawiającego przykład nadmiernego formalizmu, zmierzający do nieuzasadnionego ograniczenia konkurencji i naruszenia zasady proporcjonalności. Zwłaszcza, iż przedmiotem zamówienia są usługi sprzątania, które nie należą do usług twórczych czy też innowacyjnych. Usługi utrzymania czystości zalicza się do usług typowych o ustalonym standardzie jakości, powtarzalnych.

Zaznaczyć należy również, że budynki objęte zamówieniem są również budynkami użyteczności publicznej, więc warunek zaproponowany przez Wykonawcę w zupełności da pewność, że do postępowania przystąpią Wykonawcy posiadający doświadczenie pozwalające na należyłą realizację zamówienia.

W konsekwencji, warunek postawiony przez Zamawiającego dotyczący zdolności zawodowej nie spełnia swej podstawowej funkcji, którą jest ocena rzeczywistej zdolności (potencjału) wykonawcy do realizacji zamówienia, gdyż potencjał ten posiadają również wykonawcy z opisanym wyżej, odmiennym doświadczeniem. Dlatego wnosimy o zmianę warunku jak wyżej.

Odpowiedź:

Przyjmujemy wniosek Wykonawcy.

40. Czy Zamawiający zezwoli na używanie pralki do prania mopów i ścierek w pomieszczeniach przekazanych Wykonawcy? Jeśli tak, to prosimy o wskazanie pomieszczeń przystosowanych do tego w poszczególnych lokalizacjach.

Odpowiedź:

Zamawiający zezwala na użycie pralki, posiada pomieszczenie przystosowane do jej użytkowania (wskazanie miejsca nastąpi podczas obowiązkowej wizji lokalnej). Pralkę zapewnia Wykonawca.

Zapytanie nr 5

1. W odniesieniu do ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach zwracam się do Zamawiającego w sprawie wyjaśnienia kwestii dotyczącej gospodarowaniem odpadami a mianowicie:

a) Czy Zamawiający w myśl art. 3 ust 1 pkt. 19 oraz 32 ww. ustawy jest posiadaczem odpadów oraz wytwórcą odpadów wytworzonych na obiektach oraz posesjach należących do niego w wyniku świadczenia usługi sprzątnia?

Odpowiedź:

Nie

b) Czy Zamawiający posiada podpisaną umowę z firmą zewnętrzną na odbiór odpadów?

Odpowiedź:

Tak.

c) Czy do obowiązków Wykonawcy należy tylko i wyłącznie np. opróżnianie koszy, zbiór skoszonej trawy, itp. a składowanie powstałych odpadów w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu?

Odpowiedź:

Tak

d) Czy Zamawiający ma na obiekcie odpowiednio oznaczone kosze na śmieci przeznaczone do segregacji odpadów?

Odpowiedź:

Tak.

2. Jeżeli Zamawiający w pytaniu nr 1 ppkt a) odpowiedział, że jest wytwórcą odpadów proszę o dodanie do wzoru umowy dla zadań częściowych nr I - IV zapisu odnoszącego się do gospodarowania odpadami o następującej treści:

„Właściwa gospodarka odpadami, rozumiana jako wytwarzanie zgodnie z art. 3. ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 i gospodarowanie odpadami, zgodnie z art. 16 i 33 ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 leży po stronie Zamawiającego. Zamawiający jest wytwórcą odpadów, posiada wszelkie wymagane prawem umowy, deklaracje. Wykonawca w ramach świadczonych usług nie organizuje gospodarki odpadami i nie jest posiadaczem odpadów”.

Odpowiedź:

Nie dotyczy.

3. Proszę o informację czy Zamawiający dopuszcza możliwość zatrudnienia w ramach zastępstwa (w przypadku choroby, urlopu, itp.) osób sprzątających na podstawie umowy cywilnoprawnej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza zatrudniania osób na zastępstwa na umowy cywilno – prawne.

4. W odniesieniu do zapisu w art. 36ba ust. 1 ustawy Pzp proszę o informację czy Zamawiający dopuści podwykonawstwo na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy Wykonawca na etapie składania ofert nie wskazał, iż będzie zlecał usługi podwykonawcom.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza podwykonawstwa na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy Wykonawca na etapie składania oferty nie wskazał, iż będzie zlecał usługi podwykonawcom.

5. Proszę o informację czy w przypadku wyboru oferty złożonej wspólnie Zamawiający dopuszcza wystawianie osobnych faktur w zakresie każdego obiektu/lokalizacji przez każdego z konsorcjantów.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wystawiania osobnych faktur VAT, przez każdą z firm wchodzących w skład konsorcjum.

6. Proszę o uwzględnienie w § 2 we wzorze umowy sposobu regulowania płatności za wykonywaną usługę na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Czy Zamawiający akceptuje wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2016 r. , N. 710, z późn. zm.)?

Jeżeli tak, proszę o modyfikację zapisów umowy ww. paragrafie w zakresie sposobu rozliczania się z wykonywanej usługi poprzez dodanie następujących zapisów:

- 1) *Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2016 r. , N. 710, z późn. zm.)*
- 2) *Faktury elektroniczne będą Zamawiającemu wysyłane na adres e-mail:.....*
- 3) *Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie ww. adresu mailowego.*
- 4) *Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie e-faktur ze strony Zamawiającego jest:*

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wystawianie i dostarczanie przez Wykonawcę faktur VAT w formie elektronicznej.

7. W odniesieniu do zapisu w § 10 we wzorze umowy proszę o zmniejszenie wysokości kar umownych o co najmniej 20%.

Wykonawca rozumie, iż praktyką jest zastrzeżenie przez Zamawiających w kontraktach kar umownych. Jeżeli kary umowne zostały zastrzeżone, a Zamawiający wydatkuje środki publiczne,

jest uprawniony do naliczenia kar umownych oraz domagania się ich zapłaty. W przeciwnym razie Zamawiający naraża się na zarzut naruszenia dyscypliny finansów publicznych. Natomiast określając wysokość kar umownych, Zamawiający powinien jednak kierować się zdrowym rozsądkiem. Zbyt restrykcyjne kary umowne w połączeniu z wynikającą z ustawy o finansach publicznych koniecznością ich dochodzenia przez Zamawiającego może prowadzić nie tylko do negatywnych konsekwencji dla Wykonawcy, ale być powodem niemożności zrealizowania zamówienia.

Odpowiedź:

Wysokość naliczanych kar pozostaje zgodnie ze wzorem umowy.

8. W odniesieniu do zapisów w § 10 we wzorze umowy, proszę o informację czy Zamawiający będzie wyznaczać Wykonawcy czas na naprawę uchybień. Jeżeli tak, proszę o informację czy uchybienia usunięte w wyznaczonym przez Zamawiającego czasie nie będą skutkować naliczaniem kar umownych.

Odpowiedź:

W przypadku nienależytego wykonania usługi będzie naliczana kara umowna.

9. Proszę o informację czy Zamawiający udostępni bezpłatnie pomieszczenia socjalne dla pracowników Wykonawcy w trakcie trwania umowy na niniejsze zamówienie publiczne oraz czy będą one odpowiednio wyposażone (w tym szafki BHP) i czy będą spełniać wszelkie wymogi BHP. Jeżeli tak, proszę o uwzględnienie we wzorze umowy zapisu o następującej treści: *„Zamawiający odpowiada za zapewnienie pracownikom Wykonawcy pomieszczeń socjalnych i gospodarczych/warunków pracy zgodnie z wymogami przepisów BHP”*.

Odpowiedź:

Nie.

10. Proszę o wprowadzenie do wzoru umowy zapisu umożliwiającego wypowiedzenie umowy przez obie Strony za porozumieniem stron z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca, nieskutkujące naliczaniem kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 w istotnych postanowieniach umowy.

Odpowiedź:

Zapis pozostaje – zgodnie ze wzorem umowy.

11. W odniesieniu do zapisów SIWZ oraz do zapisów w § 2 ust. 3 we wzorze umowy, gdzie Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszania wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmniejszenia powierzchni do sprzątnięcia oraz zmniejszenia ilości dostarczanych środków higienicznych, proszę o określenie procentowo maksymalnego metrażu powierzchni objętej przedmiotem zamówienia jaki może ulec zmniejszeniu w trakcie trwania umowy na niniejsze zamówienie publiczne oraz określenie procentowo maksymalnej ilości dostarczanych środków higienicznych jaka może ulec zmniejszeniu w trakcie 1 miesiąca wykonywania usługi.

Odpowiedź:

Obecnie sprządana jest powierzchnia 15 170, 86 m². Ilość dostarczanych środków higienicznych może być ograniczona okresowo do 100 osób.

12. Proszę o dopuszczenie możliwości zmiany na etapie realizacji usługi środka czystości/higieny zaproponowanego przez Wykonawcę w ofercie na dodatkowe kryterium oceny ofert w sytuacjach tego wymagających, np. w przypadku wycofania takiego środka z produkcji.

Odpowiedź:

Zgodnie z § 1 ust. 10 wzoru umowy.

13. Proszę o udzielenie informacji na temat przewidzianych prac remontowych w obiekcie objętym przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź:

Obiekt nowy, remonty wykonywane sporadycznie na małych powierzchniach – zawrze z warunkiem sprzątania przez Wykonawców.

14. Proszę o udzielenie informacji czy Zamawiający dopuszcza, aby koordynator wykonywał usługę sprzątania.

Odpowiedź:

W SIWZ wraz z załącznikami nie pojawia się koordynator. Zamawiający nie wie o jaką osobę Wykonawcy chodzi.

15. Proszę o informację w jakich godz. może być wykonywana usługa sprzątania.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisem pkt 1 ppkt 12) OPZ: „wykonywanie usługi odbywać się będzie w godzinach uzgodnionych z administracją budynku z uwzględnieniem indywidualnych uzgodnień z użytkownikami pomieszczeń (wymóg związany z charakterem pracy niektórych pracowników i zespołów naukowych).

16. W odniesieniu do wymogu zapewnienia 1 koordynatora oraz min. 8 osób sprzątających (w tym 6 osób do obsługi stałej dziennej) w zatrudnionych na podstawie umowy o pracę na cały etat (formularz ofertowy pkt 7), proszę o informację na jakiej podstawie Zamawiający określa Wykonawcy wymóg etatu.

Pragnę zaznaczyć, iż zgodnie z treścią art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający ma prawo jedynie wymagać zatrudnienia na podstawie umów o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy – Kodeks pracy.

Treść art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, o którym mowa powyżej, nie uprawnia Zamawiającego do ingerowania w swobodę działalności gospodarczej Wykonawcy/Podwykonawcy poprzez narzucanie konkretnej liczby osób wymaganych do realizacji czy wymiaru etatu, na jaki ma zatrudnić pracowników skierowanych do realizacji zamówienia. Ponadto pragnę zauważyć, iż pod

względem ekonomicznym ww. działanie jest niekorzystne dla samego Zamawiającego, ponieważ doświadczony Wykonawca na podstawie opisu przedmiotu zamówienia i wizji lokalnej jest w stanie samodzielnie określić i zorganizować strukturę potrzebną mu do należytej realizacji usługi.

W związku z powyższym proszę o wykreślenie zapisów wskazujących przez Zamawiającego na konkretną liczbę osób oraz wymiar etatu osób mających realizować niniejsze zamówienie.

Odpowiedź:

Wymóg minimum 8 osób pracujących przez 8 godzin dziennie. Zamawiający nie określa wymiaru etatów dla osób zatrudnionych na umowę o pracę.

17. Zgodnie z zapisem w SIWZ Zamawiający żąda podania przez Wykonawcę nazwy firmy potencjalnego podwykonawcy, któremu zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia.

W związku z powyższym i w odniesieniu do zapisu w jednolitym europejskim dokumencie zamówienia w części D, tj. *Jeżeli tak i o ile jest to wiadome, proszę podać wykaz proponowanych podwykonawców*, wnosimy o uwzględnienie w SIWZ obowiązku podania przez Wykonawcę nazwy potencjalnego podwykonawcy, któremu zamierza zlecić wykonanie części zamówienia w sytuacji, kiedy jest już ona znana na etapie składania ofert.

Odpowiedź:

Pytanie jest nie zrozumiałe. Zgodnie z art. 36 b ustawy „Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firma podwykonawców”. W przypadku gdy Wykonawca zamierza zlecić osobom trzecim podwykonawstwo jakiegokolwiek części i zamówienia, o ile to jest wiadome podaje wykaz proponowanych podwykonawców.

18. W odniesieniu do zapisów w art. 3 § 1 pkt. 5 w SIWZ, proszę o dopuszczenie przedłożenia wykazu pracowników ochrony zatrudnionych na podstawie umowy o pracę najpóźniej w ciągu 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy z zamawiającym. Powyższa prośba jest podyktowana koniecznością zatrudnienia wymaganych pracowników, co jest możliwe dopiero po podpisaniu umowy z zamawiającym.

Odpowiedź:

Pytanie nie dotyczy tego postępowania.

19. W odniesieniu do § 2 ust. 3 we wzorze umowy, proszę o informację w jaki sposób zamawiający będzie określał ilość osób przebywających na obiekcie CNT w ciągu 1 miesiąca świadczenia usługi w celu wyliczenia wynagrodzenia za dostarczanie środków higieny. Czy sposób wyliczeń opisany przez Zamawiającego dot. tylko sytuacji zmniejszenia ilości dostarczanych środków?

Odpowiedź:

Nie będzie więcej, w budynku istnieje kontrola dostępu.

20. W odniesieniu do kryterium oceny ofert – osoby bezrobotne (10%) oraz zapisu w § 10 ust. 1 pkt 10 we wzorze umowy, proszę o informację czy w przypadku braku możliwości zatrudnienia min. 2

osób bezrobotnych z przyczyn leżących po stronie PUP wystarczającym będzie przedstawienie przez Wykonawcę zgłoszenia oferty pracy do PUP.

Odpowiedź:

Nie.

Ponadto w wyniku udzielonych odpowiedzi Zamawiający na podstawie art. 38 ustawy 4 zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Art. 4 § 2 ust. 2 pkt. 3 lit a SIWZ

jest: „Wykonawca wykaże, że wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwie usługi sprzątnia o wartości brutto nie niższej niż 250.000,00 PLN rocznie każda, które w swoim zakresie zawierały/zawierają sprzątnie pomieszczeń biurowych lub/i dydaktycznych lub/i usługowych, z tym że w każdej wykazanej usłudze powierzchnia sprzątnianych pomieszczeń biurowych, dydaktycznych, usługowych nie może być mniejsza niż 8.000 m². W przypadku, gdy Wykonawca jest w trakcie realizacji usługi, do dnia otwarcia ofert usługa ma być na kwotę brutto nie mniejszą niż brutto 250.000,00 zł.

Do dnia otwarcia ofert Wykonawca musi realizować każdą z wykazanych usług co najmniej przez 1 rok. Uwaga: termin (1 rok) nie będzie liczony w niniejszym postępowaniu zgodnie z art. 112 KC, czyli rok będzie oznaczał np. od dnia 05.01.2016 r. do dnia 04.01.2017 r. (a nie od dnia 05.01.2016 r. do 05.01.2017 r. jak byłoby to liczone zgodnie z KC).

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymaga się, aby powyższy warunek spełniał samodzielnie co najmniej z jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (wymagana ilość usług nie sumuje się)”.

powinno być: „Wykonawca wykaże, że wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwie usługi sprzątnia o wartości brutto nie niższej niż 250.000,00 PLN rocznie każda, które w swoim zakresie zawierały/zawierają sprzątnie budynków użyteczności publicznej*, z tym że w każdej wykazanej usłudze powierzchnia sprzątnianych budynków nie może być mniejsza niż 8.000 m².

W przypadku, gdy Wykonawca jest w trakcie realizacji usługi, do dnia otwarcia ofert usługa ma być na kwotę brutto nie mniejszą niż brutto 250.000,00 zł.

Do dnia otwarcia ofert Wykonawca musi realizować każdą z wykazanych usług co najmniej przez 1 rok. Uwaga: termin (1 rok) nie będzie liczony w niniejszym postępowaniu zgodnie z art. 112 KC, czyli rok będzie oznaczał np. od dnia 05.01.2016 r. do dnia 04.01.2017 r. (a nie od dnia 05.01.2016 r. do 05.01.2017 r. jak byłoby to liczone zgodnie z KC).

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymaga się, aby powyższy warunek spełniał samodzielnie co najmniej z jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (wymagana ilość usług nie sumuje się).”

*Budynki użyteczności publicznej w rozumieniu Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (tj. z dnia 17 lipca 2015 r. Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z późn.zm.).”

Art. 4 § 2 ust. 2 pkt. 3 lit b SIWZ

jest: „Wykonawca wykaże osoby skierowane przez niego do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialne za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich doświadczenia niezbędnego do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Wykonawca wykaże następujące osoby, które będą skierowane przez Wykonawcę do realizacji niniejszego zamówienia publicznego (spełniające wymagania określone w Opisie przedmiotu zamówienia - Załączniku Nr 1 do SIWZ):

- 1 osobę, przeznaczoną do pełnienia funkcji kierowniczej, posiadającą minimum 3 letnie doświadczenie w kierowaniu zespołami sprzątającymi. Wykonawca jest zobowiązany do podania imienia i nazwiska osoby mającej spełniać funkcję kierowniczą nad zespołem wykonawczym.
- co najmniej 8-osobowy zespół do sprzątania, z warunkiem obsługi dziennej stałej nie mniejszej niż 6 osobowej. Wykonawca jest zobowiązany do podania imion i nazwisk osób wchodzących w skład zespołu sprzątającego.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymagana ilość osób skierowanych do realizacji niniejszego zamówienia publicznego sumuje się”.

powinno być: „Wykonawca wykaże osoby skierowane przez niego do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialne za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich doświadczenia niezbędnego do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Wykonawca wykaże następujące osoby, które będą skierowane przez Wykonawcę do realizacji niniejszego zamówienia publicznego (spełniające wymagania określone w Opisie przedmiotu zamówienia - Załączniku Nr 1 do SIWZ):

- 1 osobę, przeznaczoną do pełnienia funkcji kierowniczej, posiadającą minimum 3 letnie doświadczenie w kierowaniu zespołami sprzątającymi. Wykonawca jest zobowiązany do podania imienia i nazwiska osoby mającej spełniać funkcję kierowniczą nad zespołem wykonawczym,
- min. 8 osób pracujących przez 8 godzin dziennie.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymagana ilość osób skierowanych do realizacji niniejszego zamówienia publicznego sumuje się”.

Art. 5 § 1 ust. 7 SIWZ

jest: Formularz nr 3 – „Wykaz środków czystości i higienicznych”, tj.: mydła w płynie, papieru toaletowego, ręczników papierowych (zetki), ręczników papierowych kuchennych w rolce, worków na śmieci, żelu do wc oraz środka do czyszczenia powierzchni z płyty meblowej, które będą wykorzystywane przy realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia, z podaniem nazwy i/lub symbolu produktu oraz nazwy producenta lub importera (formularz nr 3). Wraz z wykazem Wykonawca złoży próbki środków czystości i higienicznych, w celu potwierdzenia, że oferowane środki odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego. Zaleca się aby próbki Wykonawca ponumerował odpowiednio (tożsamo) do numeru pozycji danego środka w wykazie.

powinno być: Formularz nr 3 – „Wykaz środków czystości i higienicznych oraz worków na śmieci”, tj.: mydła w płynie, papieru toaletowego, ręczników papierowych (zetki), ręczników papierowych kuchennych w rolce, worków na śmieci, żelu do wc oraz środka do czyszczenia powierzchni z płyty meblowej, które będą wykorzystywane przy realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia, z podaniem nazwy i/lub symbolu produktu oraz nazwy producenta lub importera (formularz nr 3). Wraz z wykazem Wykonawca złoży próbki środków czystości, higienicznych i worków na śmieci, w celu potwierdzenia, że oferowane środki i worki na śmieci odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego. Zaleca się aby próbki Wykonawca ponumerował odpowiednio (tożsamo) do numeru pozycji danego środka w wykazie.

Art. 5 § 6 ust. 7 SIWZ

jest: Formularz nr 3, „Wykaz środków czystości i higienicznych” dotyczy wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Formularz ten podpisuje pełnomocnik Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub wszyscy Wykonawcy.

powinno być: Formularz nr 3, „Wykaz środków czystości i higienicznych oraz worków na śmieci” dotyczy wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Formularz ten podpisuje pełnomocnik Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub wszyscy Wykonawcy.

Art. 9 § 1 ust. 2 SIWZ

jest: Cena oferty musi zawierać wszystkie przewidywane koszty kompletnego wykonania zadania, musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów obciążają wykonawcę zamówienia – musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.

Cena oferty musi być skalkulowana z uwzględnieniem wysokości minimalnego wynagrodzenia oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej obowiązującego od 01.01.2019 r.

powinno być: Cena oferty musi zawierać wszystkie przewidywane koszty kompletnego wykonania zadania, musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów obciążają wykonawcę zamówienia – musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.

Cena oferty musi być skalkulowana z uwzględnieniem wysokości minimalnego wynagrodzenia oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej obowiązującego od 01.01.2020 r.

Art. 10 ust. 1 pkt. 2 SIWZ

jest: *Jakość oferowanych środków czystości i higienicznych* - H - 30 % (waga)

powinno być: *Jakość oferowanych środków czystości, higienicznych i worków na śmieci* - H - 30 % (waga)

Art. 10 ust. 2 pkt 2 SIWZ

jest:

oferta o najwyższej *jakości oferowanych środków czystości i higienicznych* Ho = 100 pkt

Pozostałe oferty - liczba punktów wyliczona według wzoru:

$$H_i = \frac{\text{liczba punktów przyznana ofercie badanej w kryterium } \textit{jakość oferowanych} \\ \textit{środków czystości i higienicznych} \times 100 \text{ pkt}}{\text{najwyższa liczba punktów przyznana za kryterium } \textit{jakość oferowanych} \\ \textit{środków czystości i higienicznych}}$$

i - numer oferty badanej

Hi - liczba punktów za kryterium „*jakość oferowanych środków czystości i higienicznych*” (oferty badanej)

W zakresie kryterium jakości oferowanych środków czystości i higienicznych Zamawiający będzie przyznawał poszczególnym ofertom punktację na podstawie przedstawionych próbek środków czystości i higienicznych. Ocenie będą podlegały następujące parametry nw. środków czystości i higienicznych:

- a) próbka mydła w płynie. Opis: mydło z dodatkiem lanoliny/kalogenu o właściwościach nawilżających i pielęgnacyjnych oraz przyjemnym zapachu np. kwiatowym, pH w zakresie od 5,5 do 9, średnia konsystencja, średni stopień spienienia.

Oceniana będzie: skuteczność w usuwaniu zabrudzeń, delikatność dla dłoni – środki pielęgnacyjne, zapach, konsystencja, stopień spienienia.

Należy złożyć 2 opakowania o pojemności minimum 250 ml.

Maksymalnie można uzyskać 14 punktów.

- b) próbka papieru toaletowego (bębnowego). Opis: papier minimum dwuwarstwowy, wykonany w 100 % z celulozy, biały, gofrowany, dzielony, miękki.

Oceniana będzie: ilość warstw (większa ilość warstw wyższa ocena), delikatność, wytrzymałość przy pobraniu z bębna, zapach – czy podczas wyciągania z bębna nie jest wydzielany nieprzyjemny zapach.

Należy złożyć 2 rolki.

Maksymalnie można uzyskać 14 punktów.

- c) próbka ręczników papierowych (zetek). Opis: dwuwarstwowe, białe, grube, miękkie, wymiary ok: 10,5 x 24,5, dobrze wchłaniające wodę.

Oceniana będzie: miękkość, wytrzymałość, chłonność, zapach.

Należy złożyć 2 opakowania.

Maksymalnie można uzyskać 14 punktów.

- d) próbka ręczników papierowych kuchennych (rolka). Opis: papier minimum dwuwarstwowy, wykonany w 100 % z celulozy, biały, gofrowany, dzielony, miękki.

Oceniana będzie: ilość warstw (większa ilość warstw wyższa ocena), delikatność, wytrzymałość przy pobraniu z rolki, zapach, chłonność.

Należy złożyć 2 rolki.

Maksymalnie można uzyskać 14 punktów.

- e) próbka worków na śmieci. Opis: worki na odpady 35 – litrowe oraz 60 - litrowe wykonane z folii HDPE.

Oceniana będzie wytrzymałość i zapach - czy nie jest wydzielany nieprzyjemny zapach.

Należy złożyć 2 rolki (opakowania) po minimum 10 worków z każdej pojemności. Maksymalnie można uzyskać 14 punktów.

- f) Próbka środka czyszczącego-żelu do wc. Opis: zapobiega osadzaniu się kamienia, dezynfekuje, zapewnia świeży zapach.

Oceniany będzie: zapach.

Należy złożyć 2 opakowania o pojemności minimum 250 ml.

Maksymalnie można uzyskać 14 punktów.

- g) próbka środka do czyszczenia powierzchni z płyty meblowej. Opis: preparat przeznaczony do czyszczenia i pielęgnacji powierzchni wykonanych z płyty meblowej, skutecznie usuwający typowe zabrudzenia w pomieszczeniach biurowych, nie pozostawiający smug i lepkiego osadu, nie wydzielający duszącego zapachu.

Oceniany będzie: zapach, brak śladów (smug) po użyciu, brak lepkiego osadu na czyszczonej powierzchni.

Należy złożyć 2 opakowania o pojemności minimum 250 ml.

Maksymalnie można uzyskać 16 punktów.

Punkty za powyższe kryterium zostaną przyznane indywidualnie przez każdego członka zespołu, w skali punktowej określonej wyżej (lit. a do lit. g). Przyznane punkty zostaną dodane oraz podzielone przez liczbę członków zespołu oceniającego dokonujących oceny. Powyższy wynik będzie stanowił liczbę punktów przyznanych danej ofercie w kryterium „jakość oferowanych środków czystości i higienicznych”.

powinno być:

oferta o najwyższej jakości oferowanych środków czystości, higienicznych i worków na śmieci $H_o = 100$ pkt

Pozostałe oferty - liczba punktów wyliczona według wzoru:

$$H_i = \frac{\text{liczba punktów przyznana ofercie badanej w kryterium } \textit{jakość oferowanych} \\ \textit{środków czystości, higienicznych i worków na śmieci} \times 100 \text{ pkt}}{\text{najwyższa liczba punktów przyznana za kryterium } \textit{jakość oferowanych} \\ \textit{środków czystości, higienicznych i worków na śmieci}}$$

i - numer oferty badanej

H_i - liczba punktów za kryterium „jakość oferowanych środków czystości, higienicznych i worków na śmieci” (oferty badanej)

W zakresie kryterium jakości oferowanych środków czystości, higienicznych i worków na śmieci Zamawiający będzie przyznawał poszczególnym ofertom punktację na podstawie przedstawionych próbek środków czystości, higienicznych i worków na śmieci. Ocenie będą podlegały następujące parametry nw. środków czystości, higienicznych i worków na śmieci:

h) próbka mydła w płynie. Opis: mydło z dodatkiem lanoliny/kalogenu o właściwościach nawilżających i pielęgnacyjnych oraz przyjemnym zapachu np. kwiatowym, pH w zakresie od 5,5 do 9, średnia konsystencja, średni stopień spienienia.

Oceniana będzie: skuteczność w usuwaniu zabrudzeń, delikatność dla dłoni – środki pielęgnacyjne, zapach, konsystencja, stopień spienienia.

Należy złożyć 2 opakowania o pojemności minimum 250 ml.

Maksymalnie można uzyskać 14 punktów.

i) próbka papieru toaletowego (bębnowego). Opis: papier minimum dwuwarstwowy, wykonany w 100 % z celulozy, biały, gofrowany, dzielony, miękki.

Oceniana będzie: ilość warstw (większa ilość warstw wyższa ocena), delikatność, wytrzymałość przy pobraniu z bębna, zapach – czy podczas wyciągania z bębna nie jest wydzielany nieprzyjemny zapach.

Należy złożyć 2 rolki.

Maksymalnie można uzyskać 14 punktów.

- j) próbka ręczników papierowych (zetek). Opis: dwuwarstwowe, białe, grube, miękkie, wymiary ok: 10,5 x 24,5, dobrze wchłaniające wodę.

Oceniana będzie: miękkość, wytrzymałość, chłonność, zapach.

Należy złożyć 2 opakowania.

Maksymalnie można uzyskać 14 punktów.

- k) próbka ręczników papierowych kuchennych (rolka). Opis: papier minimum dwuwarstwowy, wykonany w 100 % z celulozy, biały, gofrowany, dzielony, miękki.

Oceniana będzie: ilość warstw (większa ilość warstw wyższa ocena), delikatność, wytrzymałość przy pobraniu z rolki, zapach, chłonność.

Należy złożyć 2 rolki.

Maksymalnie można uzyskać 14 punktów.

- l) próbka worków na śmieci. Opis: worki na odpady 35 – litrowe oraz 60 - litrowe wykonane z folii HDPE.

Oceniana będzie wytrzymałość i zapach - czy nie jest wydzielany nieprzyjemny zapach.

Należy złożyć 2 rolki (opakowania) po minimum 10 worków z każdej pojemności. Maksymalnie można uzyskać 14 punktów.

- m) Próbka środka czyszczącego-żelu do wc. Opis: zapobiega osadzaniu się kamienia, dezynfekuje, zapewnia świeży zapach.

Oceniany będzie: zapach.

Należy złożyć 2 opakowania o pojemności minimum 250 ml.

Maksymalnie można uzyskać 14 punktów.

- n) próbka środka do czyszczenia powierzchni z płyty meblowej. Opis: preparat przeznaczony do czyszczenia i pielęgnacji powierzchni wykonanych z płyty meblowej, skutecznie usuwający typowe zabrudzenia w pomieszczeniach biurowych, nie pozostawiający smug i lepkiego osadu, nie wydzielający duszącego zapachu.

Oceniany będzie: zapach, brak śladów (smug) po użyciu, brak lepkiego osadu na czyszczonej powierzchni.

Należy złożyć 2 opakowania o pojemności minimum 250 ml.

Maksymalnie można uzyskać 16 punktów.

Punkty za powyższe kryterium zostaną przyznane indywidualnie przez każdego członka zespołu, w skali punktowej określonej wyżej (lit. a do lit. g). Przyznane punkty zostaną dodane oraz podzielone przez liczbę członków zespołu oceniającego dokonujących oceny. Powyższy wynik będzie stanowił liczbę

punktów przyznanych danej ofercie w kryterium „jakość oferowanych środków czystości, higienicznych i worków na śmieci”.

Formularz oferty:

ust. 2

jest: UWAGA Ceny wpisane w tabelach nr 1 i 2 podano z uwzględnieniem aktualnej wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę w 2019 r. zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów (lub równoważnym aktem prawnym), wydanym do ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2015 r. poz. 2008), zmienionej ustawą z dn. 22 lipca 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 1265)

powinno być: UWAGA Ceny wpisane w tabelach nr 1 i 2 podano z uwzględnieniem aktualnej wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę w 2020 r. zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów (lub równoważnym aktem prawnym), wydanym do ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2015 r. poz. 2008), zmienionej ustawą z dn. 22 lipca 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 1265)

ust. 3

jest: Oferowana cena uwzględnia wszystkie koszty - wszystkie elementy niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia - zgodnie z zapisami SIWZ. Zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania przedmiotu zamówienia nie będzie podstawą do żądania zmiany ceny umowy określonej w ofercie.

Oświadczamy, że cena oferty jest skalkulowana z uwzględnieniem wysokości minimalnego wynagrodzenia oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej obowiązujących od 01.01.2019 r.

powinno być: Oferowana cena uwzględnia wszystkie koszty - wszystkie elementy niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia - zgodnie z zapisami SIWZ. Zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania przedmiotu zamówienia nie będzie podstawą do żądania zmiany ceny umowy określonej w ofercie.

Oświadczamy, że cena oferty jest skalkulowana z uwzględnieniem wysokości minimalnego wynagrodzenia oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej obowiązujących od 01.01.2020 r.

ust. 7

jest: Oświadczamy, że najpóźniej w dniu rozpoczęcia usługi (tj.: w dniu 08.01.2020 r.) zatrudnimy na cały etat na podstawie umowy o pracę na czas realizacji przedmiotu zamówienia wszystkie osoby (spełniające wymagania określone w Opisie przedmiotu zamówienia - Załączniku Nr 1 do SIWZ) wykonujące czynności sprzątnia przy realizacji niniejszego zamówienia, określone w Załączniku Nr 1 do SIWZ. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób, które będą

wykonywać dodatkowe prace, określone w tabeli w pkt 5 w Opisie przedmiotu zamówienia - Załączniku Nr 1 do SIWZ).

powinno być: Oświadczamy, że najpóźniej w dniu rozpoczęcia usługi (tj.: w dniu 08.01.2020 r.) zatrudnimy na podstawie umowy o pracę na czas realizacji przedmiotu zamówienia wszystkie osoby (spełniające wymagania określone w Opisie przedmiotu zamówienia - Załączniku Nr 1 do SIWZ) wykonujące czynności sprzątnia przy realizacji niniejszego zamówienia, określone w Załączniku Nr 1 do SIWZ. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób, które będą wykonywać dodatkowe prace, określone w tabeli w pkt 5 w Opisie przedmiotu zamówienia - Załączniku Nr 1 do SIWZ).

Wzór umowy

§ 6 ust. 6

jest: Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi objętej niniejszą umową przez następujące osoby (spełniające wymagania określone w Opisie przedmiotu zamówienia - Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy):

- 1 osobę, przeznaczoną do pełnienia funkcji kierowniczej, posiadającą minimum 3 letnie doświadczenie w kierowaniu zespołami sprzątającymi.
- co najmniej 8-osobowy zespół do sprzątnia, z warunkiem obsługi dziennej stałej nie mniejszej niż 6 osobowej.

Prace dodatkowe, o których mowa w tabeli w pkt 5 w Opisie przedmiotu zamówienia - Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy, muszą być realizowane przez osoby spoza zespołu.

powinno być: Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi objętej niniejszą umową przez następujące osoby (spełniające wymagania określone w Opisie przedmiotu zamówienia - Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy):

- 1 osobę, przeznaczoną do pełnienia funkcji kierowniczej, posiadającą minimum 3 letnie doświadczenie w kierowaniu zespołami sprzątającymi.
- min. 8 osób pracujących przez 8 godzin dziennie.

Prace dodatkowe, o których mowa w tabeli w pkt 5 w Opisie przedmiotu zamówienia - Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy, muszą być realizowane przez osoby spoza zespołu.

Jednocześnie Zamawiający zmienia Załącznik nr 1 do SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia oraz wzór umowy w zakresie nazewnictwa środków higienicznych (zmiany zaznaczone kolorem czerwonym).

W załączeniu przekazujemy aktualne dokumenty tj. Formularz oferty, Załącznik nr 1 do SIWZ
– Opis przedmiotu zamówienia oraz wzór umowy.

W imieniu Zamawiającego

Pełnomocnik Rektora ds. zamówień publicznych

mgr Kazimierz Dukaczewski