



UNIWERSYTET WARSZAWSKI

Pełnomocnik Rektora ds. Zamówień Publicznych
Kazimierz Dukaczewski

Warszawa, dnia 08.05.2019 r.

DZP-361-299-24/2019

Do wszystkich pobierających SIWZ

Dotyczy: zamówienia na usługi społeczne nr DZP-361-24/2019 na: „Świadczenie całodobowej fizycznej ochrony osób i mienia łącznie z całodobowym monitoringiem systemu SAP i DSO w budynku UW Sokrates i DPN przy ul. Smyczkowej 9 i 11 w Warszawie przez okres 36 miesięcy”

Informujemy, że do Zamawiającego wpłynęły od Wykonawców zapytania. Poniżej treść zapytań wraz z odpowiedziami Zamawiającego.

Zapytanie nr 1

W opisie przedmiotu zamówienia oraz projekcie umowy podana jest informacja o tym, że usługa ochrony budynków przy ul. Smyczkowej 9 oraz ul. Smyczkowej 11 będzie trwała przez okres 36 miesięcy przez jednego pracownika na każdym z obiektów w systemie całodobowym. Natomiast w formularzu oferty w tabeli nr 1 podane są wartości przewidywanej liczby godzin na każdym z obiektów w ilości 17 520 godzin.

Wyliczając średnią ilość godzin miesięcznie na 1 obiekcie wynika że powinno być 26 280 godzin (śr 730g X 36 miesięcy) Całość zamówienia powinna obejmować 52 560 godzin.

W związku z powyższym proszę o podanie faktycznej przewidywalnej liczby godzin na każdym z obiektów oraz okres trwania umowy (czy 24 czy 36 miesięcy) oraz o ewentualną modyfikację formularza ofertowego jeżeli okres trwania umowy byłby faktycznie 36 miesięcy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Usługa będzie trwała 36 miesięcy.

Całość zamówienia powinna obejmować 52 608 godzin (a nie 52560 godzin).

Wobec powyższego Zamawiający zmienia w Formularzu oferty w Tabeli nr 1 przewidywaną liczbę roboczogodzin ochrony.

Było:

Tabela nr 1

L.P.	Pracownik ochrony, obiekt	Przewidywana liczba roboczogodzin ochrony	Cena netto za 1 roboczogodzinę ochrony	Wartość netto (kol. 3 x kol. 4) (w PLN)
1	2	3	4	5
1	Pracownik ochrony – ul. Smyczkowa 9	17 520		
2	Pracownik ochrony – ul. Smyczkowa 11	17 520		
3	Łącznie:			

Powinno być:

Tabela nr 1

L.P.	Pracownik ochrony, obiekt	Przewidywana liczba roboczogodzin ochrony	Cena netto za 1 roboczogodzinę ochrony	Wartość netto (kol. 3 x kol. 4) (w PLN)
1	2	3	4	5
1	Pracownik ochrony – ul. Smyczkowa 9	26 304		
2	Pracownik ochrony – ul. Smyczkowa 11	26 304		
3	Łącznie:			

W załączeniu Zamawiający przekazuje zmieniony Formularz oferty.

Zapytanie nr 2

- 1) Czy każda roboczogodzina pracownika ma zostać wypracowana w ramach umowy o pracę?
- 2) Czy zamawiający dopuszcza aby absencje chorobowe i urlopowe były realizowane w oparciu o umowy cywilno-prawne?
- 3) Czy zatrudnienie pracowników w oparciu o umowę o pracę ma być w pełnym wymiarze godzin?
- 4) Proszę o dopuszczenie zatrudnienia pracowników realizujących podjazdy grup interwencyjnych w oparciu o umowę cywilno-prawne.
- 5) Czy Zamawiający wymaga od wykonawcy utrzymywania porządku na posterunkach?
- 6) Wnoszę o zawarcie jest w umowie, klauzuli która umożliwi obu stronom rozwiązania umowy za wypowiedzeniem to „Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie winno być dokonane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.”
- 7) W związku z zapisami we Wzorce umowy dotyczącymi kar umownych wnosimy o obniżenie wysokości kar, jako rażąco wygórowanych o 50%.

Uzasadnienie:

W procedurze udzielania i realizacji zamówień publicznych to zamawiający jest w pozycji uprzywilejowanej względem wykonawców, umożliwiającą mu narzucanie warunków dotyczących realizacji zamówienia, jednak powinien on tak ukształtować treść umowy aby realizacja zamówienia w ogóle była możliwa. Zatem zastrzeżenie kar umownych nie powinno być celem samym w sobie, ale środkiem dyscyplinującym wykonawcę.

Nie można również zapominać, że podstawową funkcją kary umownej jest naprawienie szkody (zryczałtowane odszkodowanie), a zatem stawka kary umownej nie powinna być ustalona abstrakcyjnie, lecz z uwzględnieniem przewidywanej szkody, jaka może powstać po stronie Zamawiającego. Jednakże postanowienie projektu umowy nie zostało oparte na powyższych założeniach, stąd wniosek o jego zmianę.

Zaproponowane przez wykonawcę zmiany poprzez obniżenie wysokości kar umownych, ma z jednej strony zapewnić, iż w dalszym ciągu kary umowne będą spełniały funkcję represyjną, z drugiej zaś, że zaczną spełniać funkcję odszkodowawczą, a nie „zarobkową”.

- 8) Proszę o informację kto zapewnia (wykonawca czy zamawiający) sprzęt i środki do usługi odśnieżania?
- 9) Proszę o wskazanie zakresu (wielkości) usług odśnieżania.
- 10) Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy Wykonawca na etapie składania oferty nie wskazał iż będzie zlecał usługi podwykonawcom?
- 11) Proszę o informacje czy polisa odpowiedzialności cywilnej spełni zapisy paragrafu 9 ust. 5?
- 12) W związku z realizacją usług całodobowo przez 1 pracownika proszę o modyfikację formularza ofertowego w zakresie wskazanej liczby roboczogodzin, która obejmuje okres 2 lat świadczenia usługi a nie 3 jak wskazują zapisy SIWZ oraz umowy.

Odpowiedzi Zamawiającego:

Ad. 1 tak,

każda roboczogodzina ma być wypracowana w ramach umowy o pracę,

Ad. 2 nie,

Zamawiający nie dopuszcza, aby absencje chorobowe oraz urlopowe realizowane były w oparciu o umowy cywilno-prawne,

Ad. 3 zatrudnienie pracowników w oparciu o umowę o pracę nie musi być w pełnym wymiarze godzin, jednakże całość usługi ochrony ma być realizowana w oparciu o umowę o pracę.

Ad. 4 tak,

dopuszczamy zatrudnienie pracowników grup interwencyjnych w oparciu o umowy cywilno-prawne,

Ad. 5 tak,

Zamawiający wymaga od Wykonawcy utrzymania czystości i porządku na posterunkach, a środki do utrzymania czystości zapewni Zamawiający,

Ad. 6 Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę. Co do zasady umowy w sprawach zamówień publicznych zawierane są na czas oznaczony. Cechą takich umów jest ich trwałość rozumiana w ten sposób, że przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie przewidują możliwości dowolnego rozwiązywania takich umów zarówno przez Zamawiającego, jak i Wykonawcę. Jeżeli umowa jest wykonywana należycie, to powinna obowiązywać do upływu terminu jej wykonywania.

Ad. 7

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie o 50% wysokości kar umownych określonych we wzorze umowy.

Zdaniem Zamawiającego zastosowane kary umowne nie są wygórowane.

Kara umowna zastępuje odszkodowanie, a ponadto pełni rolę dyscyplinującą. Stanowi to dodatkowy czynnik mobilizujący Wykonawcę do należytego wykonania zobowiązania.

Ustanowienie tych kar ma na celu zabezpieczenie interesu Zamawiającego i realizacji umowy zgodnie z udzielonym zamówieniem publicznym.

Kara umowna ma nie tylko charakter odszkodowawczy, ale również represyjny, gdyż jest ona swego rodzaju sankcją za niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie zobowiązań niepieniężnych (wyrok Sądu Najwyższego z dnia 18 sierpnia 2005 r. w sprawie V CK 90/05, opubl. w M. Prawnym 2005/18/874).

Kodeks cywilny nie definiuje jednak pojęcia rażąco wygórowanej kary, zaś każdorazowo ocena tego, czy kara jest rażąco wygórowana należy do sądu rozstrzygającego ewentualny spór pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.

W związku z powyższym Zamawiający pozostawia zapisy wzoru umowy bez zmian.

Ad. 8 sprzęt oraz środki do usługi odśnieżania zapewnia Zamawiający,

Ad. 9 usługa odśnieżania dotyczy tylko terenu przed wejściem głównym do budynku (około 20 m²),

Ad. 10 Zamawiający w opisaniej przez Wykonawcę sytuacji nie dopuszcza na podwykonawstwo w realizacji przedmiotu zamówienia.

Ad.11 Zamawiający zmienia § 9 ust. 5 wzoru umowy

Było: „Wykonawca oświadcza, że wszyscy pracownicy Wykonawcy wykonujący Umowę posiadają ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków przy pracy i odpowiedzialności cywilnej za szkody mogące wystąpić w związku z realizacją Umowy i zobowiązuje się do utrzymania tego ubezpieczenia w czasie trwania Umowy”.

Powinno być: „Wykonawca oświadcza, że wszyscy pracownicy Wykonawcy wykonujący Umowę objęci są ubezpieczeniem od następstw nieszczęśliwych wypadków przy pracy i odpowiedzialności cywilnej za szkody mogące wystąpić w związku z realizacją Umowy i zobowiązuje się do utrzymania tego ubezpieczenia w czasie trwania Umowy”.

Polisa odpowiedzialności cywilnej spełni zapis § 9 ust. 5, o ile obejmuje zakres tam wyszczególniony.

Ad. 12 patrz odpowiedź na zapytanie nr 1.

Zapytanie nr 3

Proszę o informację czy pracownicy skierowani do realizacji zamówienia mają być kwalifikowanymi pracownikami ochrony?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wymaga, aby pracownicy ochrony wykonujący zadania na obiektach byli wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.

W imieniu Zamawiającego

Pełnomocnik Rektora ds. zamówień publicznych

mgr Kazimierz Dukaczewski