

- WZÓR-

UMOWA NR DZP-362-24/2019

W dniu w Warszawie pomiędzy:

Uniwersytetem Warszawskim, 00-927 Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, zwanym dalej Zamawiającym, posiadającym nr NIP: 525-001-12-66, REGON: 000001258, reprezentowanym przez:

.....

a

.....

będącym płatnikiem VAT, nr NIP:, REGON:

wypis z KRS lub innego rejestru właściwego dla Wykonawcy, umowa konsorcjalna, pełnomocnictwo, stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy, zwanej dalej Umową

zwanym dalej Wykonawcą, działającym na podstawie

.....

reprezentowanym przez:

.....

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania nr DZP-361-24/2019 prowadzonego na podstawie art. 138g ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej ustawą,) którego przedmiotem są usługi społeczne pod nazwą: „Świadczenie całodobowej fizycznej ochrony osób i mienia łącznie z całodobowym monitoringiem systemu SAP i DSO w budynku UW Sokrates i DPN przy ul. Smyczkowej 9 i 11 w Warszawie”, została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę całodobowej fizycznej ochrony osób i mienia łącznie z całodobowym monitoringiem systemu SAP i DSO w budynku UW Sokrates przy ul. Smyczkowej 9 i DPN przy ul. Smyczkowej 9 i 11 w Warszawie (zwanymi dalej: budynkami), zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (zwanym dalej: OPZ) stanowiącym **załącznik nr 2** do Umowy, (zwaną dalej: Przedmiotem Umowy).
2. Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji Umowy do postępowania z należytą starannością i odpowiedzialnością, zgodnie z przepisami prawa dotyczącymi ochrony osób i mienia.

§ 2

Umowa obowiązuje od godz. 08.00 do r. godz. 08.00 lub do wyczerpania kwoty, o której mowa w § 13 ust. 3 Umowy.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do wykonania prac lub czynności objętych Umową, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień oraz dysponuje niezbędnymi kwalifikacjami i doświadczeniem do pełnej realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca realizuje Umowę w oparciu o koncesję Nr, wydaną przez, obejmującą usługi z zakresu ochrony osób i mienia.

§ 4

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należeć będzie:
 - 1) pilnowanie i ochrona osób i mienia (w tym wyposażenia obiektu i bagażu gości) znajdujących się w budynkach,
 - 2) zapobieganie i przeciwdziałanie kradzieżom, rozbojom, kradzieżom z włamaniem, dewastacji oraz innym zakłóceniom ładu i porządku na terenie ochranianych obiektów;
 - 3) zapewnienie bezpieczeństwa pracownikom Zamawiającego i osobom korzystającym z ochranianych obiektów przy współpracy z Komisariatem przy ul. Wita Stwosza;
 - 4) ujawnianie i likwidowanie przejawów i skutków zdarzeń losowych, zwłaszcza pożarów i innych zdarzeń zagrażających bezpieczeństwu lub mieniu osób przebywających na terenie objętym ochroną;
 - 5) podejmowanie niezbędnych działań w przypadku wydarzeń nadzwyczajnych (pożar, zalanie, awarie elektryczne) - kontrolowanie segmentów A,B,C (Smyczkowa 11) D,E,F,G (Smyczkowa 9) w przypadku zadziałania czujek DSO i SAP; czas reakcji na rozpoznanie zagrożenia i powrót w celu skasowania alarmu wynoszą T1=30 sek, T2= 4min 30 sek. - w budynku przy ul. Smyczkowej 9 najdłuższa do pokonania droga z recepcji do segm. D wynosi 130 m, w budynku przy ul. Smyczkowej 11 najdłuższa droga do pokonania z pomieszczenia ochrony znajdującego się w holu na parterze do najdalej położonego lokalu mieszczącego się na VIII piętrze wynosi 112 m;
 - 6) kontrola zabezpieczenia sal ogólnego użytku: kontrola pokoi hotelowych w Sokratesie po godzinie 22.00 – sprawdzanie czy odwiedzający nie zameldowani goście opuścili hotel;
 - 7) sprawdzanie wyrywkowe kart hotelowych gości w Sokratesie;
 - 8) nadzór i kontrola zachowania mieszkańców – interwencja w przypadkach naruszania przez gości regulaminu hotelowego w Sokratesie i Regulaminu Porządkowego DPN;
 - 9) w budynku DPN Smyczkowa 11 - obsługa centrali DSO i SAP;
 - 10) cogodzinne patrole całego budynku Sokrates– korytarze, sale ogólnodostępne;
 - 11) cogodzinne patrole na zewnątrz budynku, udostępnianie gościom UW Sokrates wjazdu samochodami na miejsca parkingowe przeznaczone dla gości;
 - 12) interwencja w przypadku złego parkowania przed obiektem na miejscach przeznaczonych dla służb miejskich – wyznaczonych znakami poziomymi;

- 13) odśnieżanie terenu w okresie opadów śniegu i gołoledzi:
 - a) od ul. Sulimy – wejście główne do budynku Sokrates,
 - b) od ul. Smyczkowej – chodnik do granicy budynku Sokrates;
 - 14) obserwacja na monitorach CCTV obszarów wewnątrz i na zewnątrz budynków i reagowanie na zaobserwowane zdarzenia;
 - 15) niedopuszczenie do wnoszenia na teren budynków broni, materiałów niebezpiecznych, materiałów i towarów przeznaczonych do sprzedaży lub rozpowszechniania;
 - 16) niedopuszczenie do profesjonalnego fotografowania i filmowania ochranianych budynków z terenu objętego ochroną bez zgody Zamawiającego;
 - 17) sprawowanie kontroli nad legalnością wnoszenia z ochranianych budynków sprzętu elektronicznego, informatycznego i innych składników majątku UW;
 - 18) wydawanie i przyjmowanie kluczy do pomieszczeń budynków zgodnie z wewnętrznymi procedurami;
 - 19) znajomość obsługi urządzeń monitorujących obiekt;
 - 20) informowanie Zamawiającego o zaobserwowanych zagrożeniach dla bezpieczeństwa osób i mienia w budynkach lub o odbiorze sygnału o takich zagrożeniach z technicznych środków zabezpieczenia;
 - 21) stałe uzupełnienie wiedzy dotyczącej topografii ochranianego obiektu, w tym rozkładu pomieszczeń, dróg ewakuacyjnych oraz rozmieszczenia ważnych urządzeń. Zamawiający zastrzega sobie prawo doraźnego weryfikowania posiadanej przez pracowników ochrony wiedzy w opisanym zakresie;
 - 22) prawidłowe reagowanie na mogące wystąpić sytuacje nagłe, awaryjne, związane z istniejącymi w budynkach instalacjami;
 - 23) znajomość przepisów porządkowych budynków;
 - 24) prowadzenie na stanowisku dokumentacji służbowej, zgodnie z wymogami stawianymi podmiotom chroniącym osoby i mienie;
 - 25) właściwe przekazanie służby na posterunku, które może nastąpić jedynie z chwilą przejścia obowiązków przez pracowników następnej zmiany;
 - 26) nieopuszczanie posterunku bez zgody Zamawiającego;
 - 27) podejmowanie niezbędnych działań w przypadku wydarzeń nadzwyczajnych (pożar, zalanie) oraz pomoc w organizowaniu ewakuacji budynków w sytuacji zagrożenia pożarowego lub terrorystycznego, do czasu przybycia odpowiednich służb, zgodnie z obowiązującymi procedurami;
 - 28) schludny wygląd oraz noszenie w godzinach pracy ubioru służbowego zgodnego z wykazem zawartym w OPZ.
2. Szczegółowy zakres obowiązków zawarty jest w załączniku nr 2 do Umowy.

3. Wykonawca zapewnia przybycie grupy interwencyjnej:
 - w ciągu dnia do: **12 minut** od wysłania sygnału,
 - w nocy maksymalnie w ciągu **5 minut** od wysłania sygnału.

§ 5

Zamawiający zobowiązuje się przekazać budynki do ochrony i dozoru należycie zabezpieczone przed kradzieżą, a zwłaszcza posiadające właściwe zamknięcie i oświetlenie oraz wyposażone w niezbędny sprzęt przeciwpożarowy.

§ 6

1. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za szkody na osobie lub szkody w mieniu wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim czynem niedozwolonym oraz za szkody wynikłe z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, z zastrzeżeniem ust. 2, 3, 4 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca nie odpowiada za szkody wynikłe z rabunku przy użyciu niebezpiecznych narzędzi, któremu Pracownicy Wykonawcy nie mogli się oprzeć bez narażenia się na utratę zdrowia lub życia.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy dotyczy mienia Zamawiającego i osób trzecich, które znajdowało się w budynkach, a w przypadku mienia, które znajduje się poza budynkami, tylko wtedy, gdy Wykonawca w sposób jednoznaczny podjął się ochrony tego mienia.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność materialną za straty w mieniu poniesione przez Zamawiającego w czasie wykonywania Przedmiotu Umowy, wynikłe z kradzieży z włamaniem, które zaistniały z przyczyn leżących po stronie Pracowników Wykonawcy.

§ 7

1. Przedmiot umowy będzie realizowany przez osoby wymienione w „Wykazie osób” stanowiącym **załącznik nr 3** do Umowy, zwane dalej „Pracownikami”. Wykaz zawiera imienną listę Pracowników wraz z informacjami o podstawie do dysponowani tymi Pracownikami.
2. Wykonawca oświadcza, że Pracownicy wymienieni w „Wykazie osób” nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym i są zatrudnieni na podstawie umowy pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2018 r. poz. 917 z późn. zm.).
3. Najpóźniej w dniu rozpoczęcia wykonywania usługi Wykonawca zatrudni na czas realizacji zamówienia Pracowników, o których mowa w ust. 2 na podstawie umowy o pracę oraz dostarczy oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z ochroną osób i mienia określonych w OPZ wraz z „Wykazem osób” stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy pod rygorem możliwości odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte umowy czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.

4. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia, na każde żądanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, licząc od dnia przesłania żądania drogą elektroniczną, zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy, o którym mowa w ust. 3 oraz oświadczenia, że Pracownicy nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym pod rygorem możliwości odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do wypełnienia obowiązków informacyjnych wynikających z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej RODO, wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej Umowy. Wzór obowiązku informacyjnego określa **załącznik nr 4** do Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO. Wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 5** do Umowy.
7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę „Wykazu osób” oraz oświadczeń, o których mowa w ust. 3 i ust. 4 oraz w ust. 6, będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 2 pkt 7 Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy będą posiadać odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności.
9. Wykonawca wyposaży swoich Pracowników w dozwolone prawem środki interwencji i przymusu bezpośredniego (z wyłączeniem broni palnej) oraz jednolite umundurowanie wyspecyfikowane w OPZ, a także identyfikatory osobiste.
10. Wykonawca wyposaży Pracowników w środki umożliwiające natychmiastowe połączenie się bezpośrednio w zorganizowany system nadzoru i kontroli zapewniający możliwość wezwania grupy interwencyjnej, Policji, Pogotowia Ratunkowego i innych służb miejskich.
11. W przypadku powierzenia realizacji części umowy podwykonawcom powyższe postanowienie Umowy stosuje się odpowiednio również do podwykonawców.
12. Zmiana Pracownika będzie możliwa w następującej sytuacji:
 - 1) na żądanie Wykonawcy w przypadku nienależytego świadczenia przez niego Przedmiotu Umowy,
 - 2) na wniosek Wykonawcy w uzasadnionych przypadkach.
13. W przypadku zmiany Pracownika, Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż osoba ta spełnia wymagania określone w SIWZ.
14. Zmiana Pracownika dokonywana jest poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie pracownika, co najmniej na 3 dni robocze przed zamiarem dokonania

zmiany, po uprzednim przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby.

15. Zmiana Pracownika dokonana zgodnie z ust. 14 skutkuje zmianą załącznika nr 5 do Umowy i nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do Umowy.
16. Przez dni robocze, rozumie się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, iż podwykonawcy, których zatrudni do wykonywania zamówienia, posiadają niezbędne umiejętności, uprawnienia i personel do wykonania tych zobowiązań, oraz że zawodowo trudnią się wykonywaniem czynności objętych Umową.
2. Wykonawca wskaże części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i poda firmy podwykonawców, a także nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługi wykonywane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego. Wykaz podwykonawców stanowi **załącznik nr 6** do umowy.

Pozostałą część zamówienia Wykonawca wykona siłami własnymi.

3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
4. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może zmieniać podwykonawców. Zmiana podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od umowy. W przypadku zmiany podwykonawcy, postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca się powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 2.000.000,00 zł.

2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopie polisy i innych dokumentów ubezpieczeniowych poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę w terminie 5 dni po podpisaniu umowy. Dokumenty te stanowią **załącznik nr 7** do Umowy.
3. Jeśli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 2
4. Jeżeli Wykonawca wykonuje czynności przy pomocy innych osób, działających pod jego nadzorem, podlega on również ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone działaniem tych osób.
5. Wykonawca oświadcza, że wszyscy pracownicy Wykonawcy wykonujący Umowę posiadają ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków przy pracy i odpowiedzialności cywilnej za szkody mogące wystąpić w związku z realizacją Umowy i zobowiązuje się do utrzymania tego ubezpieczenia w czasie trwania Umowy.
6. W przypadku zgłoszenia roszczeń związanych z wykonywaniem Umowy, przez poszkodowanych, Wykonawca gwarantuje sprawną likwidację szkody bez pośrednictwa i interwencji Zamawiającego, zwalniając Zamawiającego od odpowiedzialności w tym zakresie.

§ 10

Wykonawca odpowiada za przeszkolenie swoich Pracowników w zakresie BHP i p.poż, obsługi monitoringu znajdującego się w obiektach oraz ewentualne wypadki przy pracy. Wykonawca zapozna się z przepisami w tym zakresie obowiązującymi na Uniwersytecie Warszawskim i będzie ich przestrzegał.

§ 11

Zamawiający zapewni Wykonawcy na czas trwania Umowy pomieszczenie socjalne z niezbędnym wyposażeniem, przeznaczone do przechowywania sortów mundurowych, książki służby, wyposażenia osobistego, środków przymusu bezpośredniego i innych rzeczy niezbędnych do należytego wykonywania Umowy.

§ 12

Wykonawca oświadcza, że zachowa w tajemnicy, zarówno w czasie obowiązywania Umowy, jak i po jej upływie wszelkie informacje pozostające w związku ze stanem bezpieczeństwa chronionych budynków.

§ 13

1. Podstawą do określenia wynagrodzenia jest formularz oferty sporządzony przez Wykonawcę, stanowiący **załącznik nr 8** do Umowy.
2. Wynagrodzenie za wykonaną usługę ustala się w wysokości zł netto za jedną roboczogodzinę ochrony.
3. Całkowite wynagrodzenie za wykonany Przedmiot Umowy strony ustalają na kwotę brutto..... zł

(słownie:..... złotych),
 kwota netto (liczbowo).....zł,
 należny podatek VAT w wysokości %, tj. (liczbowo)zł
 w tym:

1) SOKRATES i DPN ul. Smyczkowa 9

kwota brutto zł
 (słownie:.....)
 kwota netto (liczbowo).....zł,
 należny podatek VAT w wysokości %, tj. (liczbowo)zł

2) DPN ul. Smyczkowa 11

kwota brutto zł
 (słownie:.....)
 kwota netto (liczbowo).....zł,
 należny podatek VAT w wysokości %, tj. (liczbowo)zł

4. Wynagrodzenie za wykonaną usługę będzie płatne z dołu i odbywać się będzie przelewem z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr.....w okresach miesięcznych, według faktycznej liczby godzin, na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę w terminie 30 dni od ich doręczenia.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku zwłoki w płatności Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odsetek w ustawowej wysokości.
7. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - na zasadach i w sposób określony w ust. 8 - 21, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 7 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów

zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.

9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
10. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 7 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
13. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 7, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 7 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z

- realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 2, lub
- 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 3.
15. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 14 pkt 2.
16. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 13, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
17. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 7 pkt 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w ust. 14 ust. 1 Ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. 2018 poz. 2215).
18. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę lub podwykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
19. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 7 pkt 4 Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia przedstawia sposób i podstawę wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.
20. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 13. W takim przypadku przepisy ust. 14 - 16 oraz 21 stosuje się odpowiednio.
21. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 30 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

22. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z tej umowy na osobę trzecią oraz dokonywać potrąceń.

§ 14

1. W przypadku nienależytego wywiązywania się Wykonawcy z warunków Umowy, Zamawiający sporządzi protokół, w którym poda i uzasadni stwierdzone uchybienia.
2. Zamawiającemu przysługiwać będzie z tytułu zaistniałych zaniedbań prawo rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia.

§ 15

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Strony przewidują kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w poniższych przypadkach:
 - 1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 3 Umowy;
 - 2) za stwierdzenie uchybień w wykonywaniu Przedmiotu Umowy, w wysokości 20% wynagrodzenia miesięcznego brutto;
 - 3) za stwierdzenie trzeciego uchybienia w okresie kwartału w wykonywaniu Przedmiotu Umowy, w wysokości 50% wynagrodzenia miesięcznego brutto, niezależnie od pkt 2;
 - 4) za stwierdzenie piątego uchybienia w okresie kwartału w wykonywaniu Przedmiotu Umowy, w wysokości 100% wynagrodzenia miesięcznego brutto, niezależnie od pkt 2 i pkt 3;
 - 5) w przypadku zmiany osób wskazanych w Załączniku nr 3, niezgodnej z § 7 Umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia miesięcznego brutto, w którym stwierdzono niewłaściwą zmianę osób, w sposób określony w § 14 ust. 1 Umowy;
 - 6) za naruszenie któregoś z obowiązków wymienionych w § 4 ust. 1 Umowy, w wysokości 500,00 zł za każdą stwierdzoną nieprawidłowość, w sposób określony w § 14 ust.1 Umowy;
 - 7) za nieprzedstawienie „Wykazu osób” oraz oświadczeń określonych w § 7 ust. 3 i 4 oraz ust. 6 umowy – w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek;
 - 8) za zwłokę w przedstawieniu dokumentów ubezpieczeniowych, określonych w § 9 umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 9) w przypadku odmowy przeprowadzenia niezwłocznej kontroli stanu trzeźwości Pracowników oraz osób wskazanych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 500,00 zł za każdego Pracownika podejrzanego o realizację umowy w stanie po użyciu alkoholu, lub stanie nietrzeźwości;
 - 10) za każdą rozpoczętą minutę spóźnienia powyżej terminów określonych w § 4 ust. 3 Umowy, - w wysokości 500,00 zł, za nieprzybycie grupy interwencyjnej - w wysokości 5.000,00 zł za każdy taki przypadek (Zamawiający przybycie grupy interwencyjnej w terminach dłuższych niż: w ciągu dnia - 20 minut od wysłania sygnału, w nocy -15 minut od wysłania sygnału potraktuje jako niepodjęcie interwencji).

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 3 Umowy, z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający może potrącić kary umowne z bieżących należności Wykonawcy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda przewyższa wysokość kar umownych.

§ 16

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadkach określonych w Umowie, a także w razie:
 - 1) utraty przez Zamawiającego koncesji, wymaganej przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa do wykonywania Umowy;
 - 2) powierzenia wykonywania Umowy osobom trzecim, bez zgody Zamawiającego lub niezgodnie z postanowieniami SIWZ;
 - 3) rażącego zaniedbywania obowiązków przez Wykonawcę, polegającego w szczególności na:
 - a) niezabezpieczeniu terenu chronionego przed przedostaniem się na jego obszar osób nieuprawnionych, lub osób, które w sposób widoczny stanowią zagrożenie dla otoczenia;
 - b) nieprzestrzeganiu decyzji i poleceń osoby upoważnionej ze strony Zamawiającego dotyczących zezwoleń na wejście /wjazd i przebywanie osób na terenie budynków;
 - c) dopuszczeniu do wykonywania Umowy przez osoby znajdujące się pod wpływem alkoholu bądź będących pod wpływem środków odurzających lub/i psychotropowych;
 - 4) gdy w terminie 15 dni roboczych Wykonawca nie złożył „Wykazu osób” oraz wymaganych oświadczeń określonych w § 7 ust. 3 i 4 oraz ust. 6 Umowy,
 - 5) trzykrotnego niepodjęcia przez Wykonawcę interwencji (nieprzybycia grupy interwencyjnej o, której mowa w § 4 ust. 3 Umowy),
 - 6) przerwania wykonywania usług ochrony na okres dłuższy niż 2 dni.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
4. W przypadku rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia przez Wykonawcę lub z leżących po jego stronie przyczyn Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność o której mowa w § 6 Umowy przez kolejne 72 godziny od chwili rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia.

§ 17

1. W trakcie wykonywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - 3) toczącym się postępowaniem upadłościowym wobec Wykonawcy;
 - 4) zawieszeniu działalności przez Wykonawcę lub zmianach własnościowych.
2. Brak zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o okolicznościach określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu w terminie 10 dni od ich powstania, może spowodować natychmiastowe odstąpienie Zamawiającego od Umowy.
3. Z zastrzeżeniem ust 1 i 2 niniejszego paragrafu Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz w przypadku, gdy:
 - 1) w trakcie trwania umowy Wykonawca ogłosi upadłość, wszczęte zostanie w stosunku do Wykonawcy postępowanie likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy bądź nie kontynuuje jej, pomimo pisemnego wezwania, dłużej niż 2 dni.
 - 3) Zamawiającego stwierdzi fakt braku licencji u osoby wykonującej ochronę;

§ 18

1. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie (ceny brutto), co stanowi kwotę zł
(słownie:).
2. Zabezpieczenie zostaje wniesione w formie:
Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowi **załącznik nr 9** do Umowy.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
4. W przypadku należytego wykonania Umowy 100 % kwoty zabezpieczenia gwarantującej zgodne z Umową wykonanie zamówienia zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji Umowy.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu, Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

6. Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy.

§ 19

Jeżeli dojdzie do wyrządzenia szkody w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę i nie dojdzie do naprawienia szkody w ciągu 3 miesięcy od ujawnienia szkody, Zamawiający będzie miał prawo (poza karami umownymi) dokonywać potrąceń z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 20

Ewentualne spory powstałe na gruncie realizacji Umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 22

1. Koordynatorem odpowiedzialnym za realizację Umowy ze strony Zamawiającego jest:
 - 1) tel. email:
 - 2) tel. email:
2. Koordynatorem odpowiedzialnym za realizację Umowy ze strony Wykonawcy jest:

..... tel. email:
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i ust. 2 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony i nie stanowi zmiany treści Umowy w rozumieniu § 24 ust. 1 Umowy.

§ 23

Po upływie okresu obowiązywania Umowy lub po jej wcześniejszym rozwiązaniu Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającego wszelkie przedmioty i środki, które zostały mu przekazane w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy. Z czynności zwrotu, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, strony sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy

§ 24

1. Strony oświadczają, że przy przetwarzaniu danych osobowych spełniają zasady określone w RODO.
2. Wykonanie niniejszej Umowy wiąże się z powierzeniem przetwarzania danych osobowych w rozumieniu art. 28 RODO, Strony w celu realizacji usług określonych w Umowie zawrą umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych stanowiącą **załącznik nr 10** do Umowy.

§ 25

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zamawiający dopuszcza następujące zmiany w Umowie;
 - 1) zmiany formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
 - 2) zmiany przepisów prawa mających wpływ na warunki realizacji Umowy, w tym zmiana stawki

podatku VAT,

- 3) konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć i wartość zmiany nie przekracza 50 % wartości zamówienia określonej w Umowie.
 - 4) zmiana załączników do Umowy
4. Zmiana oznaczenia stron Umowy, danych niezbędnych do wystawienia faktury oraz adresu korespondencyjnego wynikająca ze zmian organizacyjnych nie stanowi zmiany treści Umowy i wymaga pisemnego powiadomienia.

§ 25

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca