

## UMOWA NR DZP-362-142/2018 – WZÓR

W dniu ..... w Warszawie pomiędzy:

Uniwersytetem Warszawskim, 00-927 Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, zwanym dalej Zamawiającym, posiadającym nr NIP: 525-001-12-66, REGON: 000001258, reprezentowanym przez:

.....

a

.....

będącym płatnikiem VAT, nr NIP: ....., REGON: .....

wypis z KRS lub innego rejestru właściwego dla Wykonawcy, umowa konsorcjalna, pełnomocnictwo, stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy, zwanej dalej Umową zwanym dalej Wykonawcą, działającym na podstawie

.....

reprezentowanym przez:

.....

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania nr DZP-361-142/2018 prowadzonego na podstawie art. 138g ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, którego przedmiotem są usługi społeczne pod nazwą: „Ochrona Biblioteki Uniwersyteckiej oraz pozostałych budynków Kompleksu BUW, Dobra 56/66 (BUW), Dobra 55, Dobra 68/70 tzw. „Domek Ogrodnika” i Dobra 72 tzw. „Biała Willa”, została zawarta Umowa następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę całodobowej ochrony osób i mienia w budynku Biblioteki Uniwersyteckiej w Warszawie (zwanym dalej: BUW) położonej przy ul. Dobrej 56/66 i budynkach położonych przy ul. Dobrej 55, ul. Dobrej 68/70 oraz ul. Dobrej 72 (zwanymi dalej: kompleksem BUW), zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym **załącznik nr 2** do Umowy, Planem Ochrony Biblioteki Uniwersyteckiej w Warszawie stanowiącym **załącznik nr 3** do Umowy, „Procedurą nadzoru systemów bezpieczeństwa przez pracowników agencji ochrony w kompleksie BUW” stanowiącą **załącznik nr 4** do Umowy zwaną dalej: Przedmiotem Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji Umowy do postępowania z należytą starannością i odpowiedzialnością, zgodnie z przepisami prawa dotyczącymi ochrony osób i mienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany:
  - 1) dni i liczby godzin pełnienia dyżurów,
  - 2) liczby pracowników ochrony,
  - 3) zmiany organizacji posterunków.

4. Każdorazowo liczba godzin pełnienia dyżurów oraz wykaz osób pełniących dyżur będzie wykazywana przez Wykonawcę w grafiku pracy Pracowników, z wyprzedzeniem na kolejny miesiąc. Przy ustalaniu grafiku Wykonawca winien stosować przepisy Kodeksu Pracy, a w szczególności jego Rozdziały IV – VI.

### **§ 2**

Umowa zostaje zawarta na okres 24 miesięcy liczony od godziny 08.00 dnia następnego po jej zawarciu do godziny 08.00 ostatniego dnia 24 miesiąca lub do wyczerpania kwoty, o której mowa w § 13 ust. 3 Umowy.

### **§ 3**

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do wykonania prac lub czynności objętych Umową, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień oraz dysponuje niezbędnymi kwalifikacjami i doświadczeniem do pełnej realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca realizuje Umowę w oparciu o koncesję Nr ....., wydaną przez ....., obejmującą usługi z zakresu ochrony osób i mienia.

### **§ 4**

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należeć będzie:
  - 1) zapobieganie i przeciwdziałanie kradzieżom, rozbojom, kradzieżom z włamaniem, dewastacji oraz innym zakłóceniom ładu i porządku na terenie ochraniających budynków;
  - 2) obserwacja na monitorach CCTV obszarów wewnątrz i na zewnątrz budynków i reagowanie na zaobserwowane zdarzenia;
  - 3) nadzór i obsługa innych urządzeń i systemów alarmowych;
  - 4) niedopuszczenie do wnoszenia na teren kompleksu BUW broni, materiałów niebezpiecznych, materiałów i towarów przeznaczonych do sprzedaży lub rozpowszechniania;
  - 5) niedopuszczenie do profesjonalnego fotografowania i filmowania ochraniających budynków z terenu objętego ochroną bez zgody Zamawiającego; w przypadku BUW bez zgody Dyrektora lub Administratora lub osób przez niego upoważnionych, a w pozostałych budynkach kompleksu BUW bez zgody Administratora;
  - 6) sprawowanie kontroli nad legalnością wnoszenia z ochraniających budynków sprzętu elektronicznego, informatycznego i innych składników majątku UW;
  - 7) zapalanie i gaszenie oświetlenia obiektów w zależności od pory roku oraz wytycznych Administratora;
  - 8) wydawanie i przyjmowanie kluczy do pomieszczeń kompleksu BUW zgodnie z wewnętrznymi procedurami;
  - 9) znajomość obsługi urządzeń monitorujących obiekt;

- 10) informowanie Dowódcy Zmiany o zaobserwowanych zagrożeniach dla bezpieczeństwa osób i mienia w kompleksie BUW lub o odbiorze sygnału o takich zagrożeniach z technicznych środków zabezpieczenia;
  - 11) stałe uzupełnienie wiedzy dotyczącej topografii ochranianego obiektu, w tym lokalizacji działów biblioteki, rozkładu pomieszczeń, biur lub firm najemców, dróg ewakuacyjnych oraz rozmieszczenia ważnych urządzeń. Zamawiający zastrzega sobie prawo doraźnego weryfikowania posiadanej przez pracowników ochrony wiedzy, w opisanym zakresie;
  - 12) prawidłowe reagowanie na mogące wystąpić sytuacje nagłe, awaryjne, związane z istniejącymi w kompleksie BUW instalacjami;
  - 13) znajomość przepisów porządkowych kompleksu BUW;
  - 14) prowadzenie na stanowisku dokumentacji służbowej, zgodnie z wymogami stawianymi podmiotom chroniącym osoby i mienie;
  - 15) właściwe przekazanie służby na posterunku, które może nastąpić jedynie z chwilą przejęcia obowiązków przez pracowników następczej zmiany;
  - 16) nieopuszczanie posterunku bez zgody Dowódcy Zmiany;
  - 17) podejmowanie niezbędnych działań w przypadku wydarzeń nadzwyczajnych (pożar, zalanie, awarie elektryczne) oraz pomoc w organizowaniu ewakuacji budynków w sytuacji zagrożenia pożarowego lub terrorystycznego, do czasu przybycia odpowiednich służb, zgodnie z obowiązującymi procedurami;
  - 18) schludny wygląd oraz noszenie w godzinach pracy ubioru służbowego zgodnego z wykazem zawartym w załączniku nr 2 do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wysyłania własnych uzbrojonych grup interwencyjnych na każde sygnalizowane przez pracowników ochrony zdarzenie z czasem dojazdu do miejsca zdarzenia nie dłuższym niż 7 minut.
  3. Szczegółowy zakres obowiązków zawarty jest w załączniku nr 2, załączniku nr 3 oraz załączniku nr 4 do Umowy.

## § 5

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać kompleks BUW do ochrony i dozoru należycie zabezpieczony przed kradzieżą, a zwłaszcza posiadający właściwe zamknięcie i oświetlenie oraz wyposażony w niezbędny sprzęt przeciwpożarowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać informacji zawartych w Planie Ochrony Biblioteki Uniwersyteckiej osobom trzecim.

## § 6

1. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za szkody na osobie lub szkody w mieniu wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim czynem niedozwolonym

oraz za szkody wynikłe z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, z zastrzeżeniem ust. 2,3,4 niniejszego paragrafu.

2. Wykonawca nie odpowiada za szkody wynikłe z rabunku przy użyciu niebezpiecznych narzędzi, któremu Pracownicy Wykonawcy nie mogli się oprzeć bez narażenia się na utratę zdrowia lub życia.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy dotyczy mienia Zamawiającego i osób trzecich, które znajdowało się w budynkach kompleksu BUW, a w przypadku mienia, które znajduje się poza budynkami, tylko wtedy, gdy Wykonawca w sposób jednoznaczny podjął się ochrony tego mienia.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność materialną za straty w mieniu poniesione przez Zamawiającego w czasie wykonywania Przedmiotu Umowy, wynikłe z kradzieży, które zaistniały z przyczyn leżących po stronie Pracowników Wykonawcy.

#### § 7

1. Przedmiot umowy będzie realizowany przez osoby skierowane do realizacji zamówienia, zwane dalej „Pracownikami”, wymienione w „Wykazie osób” stanowiącym **załącznik nr 5** do Umowy.
2. Wykaz o którym mowa w ust. 1 zawiera imienną listę pracowników wraz z informacjami o podstawie do dysponowani tymi pracownikami.
3. Wykonawca oświadcza, że Pracownicy wymienieni w „Wykazie osób” nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnymi są zatrudnieni na podstawie umowy pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2018 r. poz. 917 z późn. zm.).
4. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia, na każde żądanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, licząc od dnia przesłania żądania drogą elektroniczną, zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia Wykonawcy lub każdej z osób wymienionych w ust. 3, na temat stosunku pracy i zakresu jej obowiązków (z wyłączeniem informacji o wysokości wynagrodzenia) oraz oświadczenia, że Pracownicy nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od Pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 4, będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 2 pkt 8 Umowy.
6. Zamawiający może żądać przedstawienia poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopi informacji z Krajowego Rejestru Karnego dla Pracowników w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych, licząc od dnia przesłania żądania drogą elektroniczną lub faxem, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 2 pkt 9 Umowy.
7. W przypadku gdy Pracownik będzie figurował w Krajowym Rejestrze Karnym Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 1 dnia roboczego zmienić Pracownika. Przepis ust. 12-15 stosuje się odpowiednio.

8. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy będą posiadać odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności zgodne z wymaganiami zawartymi w załączniku nr 2, załączniku nr 3 i załączniku nr 4 do Umowy.
9. Wykonawca wyposaży swoich Pracowników w dozwolone prawem środki interwencji i przymusu bezpośredniego szczegółowo opisane w Planie Ochrony Biblioteki Uniwersyteckiej w Warszawie stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy oraz jednolite umundurowanie wyspecyfikowane w załączniku nr 2 do Umowy, a także identyfikatory osobiste.
10. Wykonawca wyposaży Pracowników w środki umożliwiające natychmiastowe połączenie się bezpośrednio w zorganizowany system nadzoru i kontroli zapewniający możliwość wezwania grupy interwencyjnej, Policji, Pogotowia Ratunkowego i innych służb miejskich.
11. W przypadku powierzenia realizacji części umowy podwykonawcom powyższe postanowienie Umowy stosuje się odpowiednio również do podwykonawców.
12. Zmiana Pracownika będzie możliwa w następującej sytuacji:
  - 1) na żądanie Wykonawcy w przypadku nienależytego świadczenia przez niego Przedmiotu Umowy,
  - 2) na wniosek Wykonawcy w uzasadnionych przypadkach.
13. W przypadku zmiany Pracownika, Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż osoba ta spełnia wymagania określone przez Zamawiającego w Ogłoszeniu o zamówieniu.
14. Zmiana Pracownika dokonywana jest poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie pracownika, co najmniej na 3 dni robocze przed zamiarem dokonania zmiany, po uprzednim przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej wymagania określone w SIWZ.
15. Zmiana Pracownika dokonana zgodnie z ust. 14 skutkuje zmianą załącznika nr 5 do Umowy i nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do Umowy.
16. Przez dni robocze, rozumie się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych.

## § 8

1. Wykonawca oświadcza, iż podwykonawcy, których zatrudni do wykonywania zamówienia, posiadają niezbędne umiejętności, uprawnienia i personel do wykonania tych zobowiązań, oraz że zawodowo trudnią się wykonywaniem czynności objętych Umową.
2. Wykonawca wskaże części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i poda firmy podwykonawców, a także nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługi wykonywane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego. Wykaz podwykonawców stanowi **załącznik nr 6** do umowy.

Pozostałą część zamówienia Wykonawca wykona siłami własnymi.

3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
4. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może zmieniać podwykonawców. Zmiana podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od umowy. W przypadku zmiany podwykonawcy, postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca się powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy- Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

#### § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związane z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 5.000.000,00 zł.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopie polisy i innych dokumentów ubezpieczeniowych poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę w terminie 5 dni po podpisaniu umowy. Dokumenty te stanowią **załącznik nr 7** do Umowy.
3. Jeśli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 2
4. Jeżeli Wykonawca wykonuje czynności przy pomocy innych osób, działających pod jego nadzorem, podlega on również ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone działaniem tych osób.
5. Wykonawca oświadcza, że wszyscy pracownicy Wykonawcy wykonujący Umowę posiadają ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków przy pracy i odpowiedzialności cywilnej za szkody mogące wystąpić w związku z realizacją Umowy i zobowiązuje się do utrzymania tego ubezpieczenia w czasie trwania Umowy.
6. W przypadku zgłoszenia roszczeń związanych z wykonywaniem Umowy, przez poszkodowanych, Wykonawca gwarantuje sprawną likwidację szkody bez pośrednictwa i interwencji Zamawiającego, zwalniając Zamawiającego od odpowiedzialności w tym zakresie.

## § 10

Wykonawca odpowiada za przeszkolenie swoich Pracowników w zakresie BHP i p.poż oraz ewentualne wypadki przy pracy. Wykonawca zapozna się z przepisami w tym zakresie obowiązującymi na Uniwersytecie Warszawskim i będzie ich przestrzegał.

## § 11

Zamawiający zapewni Wykonawcy na czas trwania Umowy pomieszczenie socjalne z niezbędnym wyposażeniem, przeznaczone do przechowywania sortów mundurowych, książki służby, wyposażenia osobistego, środków przymusu bezpośredniego i innych rzeczy niezbędnych do należytego wykonywania Umowy.

## § 12

Wykonawca oświadcza, że zachowa w tajemnicy, zarówno w czasie obowiązywania Umowy, jak i po jej upływie wszelkie informacje pozostające w związku ze stanem bezpieczeństwa kompleksu BUW.

## § 13

1. Podstawą do określenia wynagrodzenia jest formularz oferty sporządzony przez Wykonawcę, stanowiący **załącznik nr 8** do Umowy.
2. Wynagrodzenie za wykonaną usługę ustala się w wysokości:
  - a) ..... zł netto za jedną godzinę pracy Dowódcy Zmiany
  - b) ..... zł netto za jedną godzinę pracy Pracownika ochrony wpisanego na listę kwalifikowanych pracowników ochrony,
  - c) ..... zł netto za jedną godzinę pracy Pracownika ochrony nie wpisanego na listę kwalifikowanych pracowników ochrony.
3. Całkowite wynagrodzenie za wykonany Przedmiot Umowy strony ustalają na kwotę brutto..... zł  
(słownie:..... złotych),  
w tym obowiązujący podatek VAT.
4. Wykonawca wystawi fakturę Zamawiającemu w terminie do 10 (dziesiątego) dnia następnego miesiąca, po miesiącu, za który będzie przysługiwało wynagrodzenie. Faktura zostanie wystawiona według faktycznej liczby godzin na podstawie załączonego miesięcznego grafiku (przepracowanych godzin) oraz miesięcznego zestawienia stanowisk z podziałem na ilość godzin. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr..... na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę w terminie 30 dni od ich doręczenia.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku zwłoki w płatności Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odsetek w ustawowej wysokości.

7. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne  
- na zasadach i w sposób określony w ust. 8 - 18, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 7 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
10. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 7 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym,



- odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
13. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 7, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  14. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 7 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
    - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 2, lub
    - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 3.
  15. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 14 pkt 2.
  16. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 13, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
  17. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 13. W takim przypadku przepisy ust. 14 - 16 oraz 18 stosuje się odpowiednio.
  18. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 30 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  19. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzitelności wynikających z tej umowy na osobę trzecią oraz dokonywać potrąceń.

#### § 14

1. W przypadku nienależytego wywiązywania się Wykonawcy z warunków Umowy, Zamawiający sporządzi protokół, w którym poda i uzasadni stwierdzone uchybienia.
2. Zamawiającemu przysługiwać będzie z tytułu zaistniałych zaniedbań prawo rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia.

#### § 15

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Strony przewidują kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w poniższych przypadkach:
  - 1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 3 niniejszej umowy;
  - 2) za stwierdzenie trzeciego uchybienia w miesiącu w wykonywaniu Przedmiotu Umowy, w wysokości 3000 zł brutto, w sposób określony w § 14 ust. 1 Umowy, niezależnie od wcześniej zastosowanych kar;
  - 3) za stwierdzenie piątego uchybienia w miesiącu w wykonywaniu Przedmiotu Umowy, w wysokości 5000 zł brutto, w sposób określony w § 14 ust. 1 Umowy, niezależnie od wcześniej zastosowanych kar;
  - 4) za stwierdzenie ósmego uchybienia w miesiącu w wykonywaniu Przedmiotu Umowy, w wysokości 10 000 zł brutto, w sposób określony w § 14 ust. 1 Umowy, niezależnie od wcześniej zastosowanych kar;
  - 5) w przypadku zmiany osób wskazanych w Załączniku nr 5, niezgodnej z § 7 Umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia miesięcznego brutto, w którym stwierdzono niewłaściwą zmianę osób, w sposób określony w § 14 ust. 1 Umowy.
  - 6) za naruszenie któregokolwiek z obowiązków wymienionych w § 4 ust. 1 pkt 1-18 Umowy, w tym w szczególności stwierdzenia uchybienia polegającego na:
    - a) braku pełnej obsady posterunków wymaganej przez Zamawiającego;
    - b) braku wymaganych Umową uprawnień pracowników ochrony;
    - c) braku obowiązkowego wyposażenia pracowników ochrony;
    - d) przebywaniu pracownika Wykonawcy w trakcie realizacji usługi po spożyciu lub pod wpływem alkoholu lub środków odurzających, psychotropowych;
    - e) niewykonaniu poleceń Zamawiającego odnośnie bezpieczeństwa;
    - f) nieprzestrzeganiu regulaminów i instrukcji obowiązujących u Zamawiającego;
    - g) udostępnieniu przez Wykonawcę danych oraz informacji objętych tajemnicą przez Zamawiającego;
    - h) wykonywaniu przez pracowników Wykonawcy czynności powodujących odwrócenie uwagi od realizowanych zadań takich jak: np czytanie gazet, książek i innych materiałów prywatnych,

spanie, używanie radiodbiorników, używanie tabletów, laptopów oraz innych urządzeń elektronicznych do celów prywatnych;

i) dopuszczeniu do przebywania na terenie obiektu osoby nie będącej pracownikiem Zamawiającego lub nieupoważnionej przez Zamawiającego po godzinach pracy obiektu;

j) braku zapobiegania i przeciwdziałania kradzieżom, rozbojom, kradzieżom z włamaniem, dewastacji oraz innym zakłóceniom ładu i porządku na terenie ochraniających budynków;

k) braku obserwacji na monitorach CCTV obszarów wewnątrz i na zewnątrz budynków i brak reagowania na zaobserwowane zdarzenia;

l) braku rozmieszczenia punktów kontrolnych oraz niedokonywania potwierdzenia obecności w punktach kontrolnych przez pracownika ochrony.

- w wysokości 600,00 zł za każdą stwierdzoną nieprawidłowość, w sposób określony w § 14 ust.1 Umowy.

- 7) w przypadku spowodowania zagrożenia dla mienia lub życia i zdrowia osób, poprzez niewłaściwe wykonywanie Przedmiotu Umowy przez Pracowników, w wysokości 60% wynagrodzenia miesięcznego brutto, niezależnie od postanowień pkt 2,3,4 i 6,
  - 8) za nieprzedstawienie oświadczeń określonych w § 7 ust. 4 umowy – w wysokości 2.000,00 zł za każdy taki przypadek,
  - 9) za nieprzedstawienie informacji z Krajowego Rejestru Karnego, o której mowa w § 7 ust. 6 – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 10) za zwłokę w przedstawieniu dokumentów ubezpieczeniowych, określonych w § 9 umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 11) w przypadku odmowy przeprowadzenia niezwłocznej kontroli stanu trzeźwości Pracowników oraz osób wskazanych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 500,00 zł za każdego Pracownika podejrzanego o realizację umowy w stanie po użyciu alkoholu, lub stanie nietrzeźwości,
  - 12) za każdą rozpoczętą minutę spóźnienia powyżej terminu określonego w § 4 ust. 2 Umowy, - w wysokości 500,00 zł,
  - 13) za nieprzybycie grupy interwencyjnej, o której mowa w § 4 ust. 2 Umowy - w wysokości 5.000,00 zł za każdy taki przypadek (Zamawiający przybycie grupy interwencyjnej w terminie dłuższym niż 15 minut od wysłania sygnału potraktuje jako niepodjęcie interwencji).
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 3 Umowy, z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający może potrącić kary umowne z bieżących należności Wykonawcy.

5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda przewyższa wysokość kar umownych.

## § 16

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadkach określonych w Umowie, a także w razie:
  - 1) utraty przez Zamawiającego koncesji, wymaganej przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa do wykonywania Umowy;
  - 2) powierzenia wykonywania Umowy osobom trzecim, bez zgody Zamawiającego lub niezgodnie z postanowieniami Ogłoszenia o zamówieniu,;
  - 3) rażącego zaniedbywania obowiązków przez Wykonawcę, polegającego w szczególności na:
    - a) niezapewnieniu odpowiedniego obsadzenia posterunków lub patroli pracownikami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje;
    - b) niezabezpieczeniu terenu chronionego przed przedostaniem się na jego obszar osób nieuprawnionych, lub osób, które w sposób widoczny stanowią zagrożenie dla otoczenia;
    - c) nieprzestrzeganiu obowiązujących decyzji i poleceń osoby upoważnionej ze strony Zamawiającego dotyczących zezwoleń na wejście /wjazd i przebywanie osób na terenie budynków kompleksu BUW;
    - d) dopuszczeniu do wykonywania Umowy przez osoby znajdujące się pod wpływem alkoholu bądź będących pod wpływem środków odurzających lub/i psychotropowych;
  - 4) gdy w terminie 15 dni roboczych Wykonawca nie złożył wymaganych oświadczeń określonych w § 7 ust. 4 i dokumentów określonych w § 7 ust. 6 Umowy,
  - 5) za stwierdzenie ósmego uchybienia w miesiącu w wykonywaniu Przedmiotu Umowy,
  - 6) trzykrotnego niepodjęcia przez Wykonawcę interwencji (nieprzybycia grupy interwencyjnej o, której mowa w § 4 ust. 2 Umowy).
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
4. W przypadku rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia przez Wykonawcę lub z leżących po jego stronie przyczyn Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność o której mowa w § 6 Umowy przez kolejne 72 godziny od chwili rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia.

## § 17

1. W trakcie wykonywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
  - 3) toczącym się postępowaniem upadłościowym wobec Wykonawcy;
  - 4) zawieszeniu działalności przez Wykonawcę lub zmianach własnościowych.
2. Brak zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o okolicznościach określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu w terminie 10 dni od ich powstania, może spowodować natychmiastowe odstąpienie Zamawiającego od Umowy.
3. Z zastrzeżeniem ust 1 i 2 niniejszego paragrafu Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz w przypadku, gdy:
  - 1) w trakcie trwania umowy wszczęte zostanie w stosunku do Wykonawcy postępowanie likwidacyjne lub egzekucyjne;
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy bądź nie kontynuuje jej, pomimo pisemnego wezwania, dłużej niż 2 dni;
  - 3) Zamawiającego stwierdzi fakt braku licencji u osoby wykonującej ochronę;

## § 18

1. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie (ceny brutto), co stanowi kwotę ..... zł (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie: ..... Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowi **załącznik nr 9** do Umowy.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
4. W przypadku należytego wykonania Umowy 100 % kwoty zabezpieczenia gwarantującej zgodne z Umową wykonanie zamówienia zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji Umowy.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu, Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

## **§ 19**

Jeżeli dojdzie do wyrządzenia szkody w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę i nie dojdzie do naprawienia szkody w ciągu 3 miesięcy od ujawnienia szkody, Zamawiający będzie miał prawo (poza karami umownymi) dokonywać potrąceń z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

## **§ 20**

Ewentualne spory powstałe na gruncie realizacji Umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 21**

W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## **§ 22**

1. Koordynatorem odpowiedzialnym za realizację Umowy ze strony Zamawiającego jest:  
..... tel. .... email: .....
2. Koordynatorem odpowiedzialnym za realizację Umowy ze strony Wykonawcy jest:  
..... tel. .... email: .....
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i ust. 2 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony i nie stanowi zmiany treści Umowy w rozumieniu § 24 ust. 1 Umowy.

## **§ 23**

Po upływie okresu obowiązywania Umowy lub po jej wcześniejszym rozwiązaniu Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającego wszelkie przedmioty i środki, które zostały mu przekazane w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy. Z czynności zwrotu, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, strony sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy

## **§ 24**

1. Strony wprowadzają następujące definicje:
  - 1) Ustawa ODO - oznacza ustawę o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2002 r. nr. 101, poz. 926, z późn. zm.)
  - 2) Rozporządzenie Zabezpieczające - oznacza rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. - w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz.U. z 2004 r. nr. 100, poz. 1024).
  - 3) Dane Osobowe - oznacza informacje dotyczące osób fizycznych zatrudnionych przez Zamawiającego, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą wykonujących jakiegokolwiek czynności na rzecz Zamawiającego, a także wszelkich innych osób przebywających na terenie Zamawiającego określonym w § 1 ust 1 Umowy.
  - 4) Administrator – oznacza Zamawiającego, będącego administratorem danych osobowych, stosownie do art. 31 Ustawy ODO

2. W związku z zawarciem niniejszej Umowy Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie Danych Osobowych niezbędnych przy wykonywaniu usług określonych w Umowie, w związku z wykonywaniem, których Wykonawca przetwarzać będzie Dane Osobowe uzyskane w związku z wykonywaniem usług. Zakres przetwarzanych Danych Osobowych obejmuje zbiory Danych Osobowych gromadzonych w ramach świadczenia przez Wykonawcę usługi na rzecz Administratora. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone Dane Osobowe wyłącznie w zakresie i w celu przewidzianym w Umowie.
3. Administrator jest Administratorem Danych Osobowych w rozumieniu Ustawy ODO.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać wszystkie działania związane z realizacją niniejszej Umowy z należytą starannością z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej.
5. Przy realizacji niniejszej Umowy Wykonawca będzie mieć dostęp do Danych Osobowych, przy czym Zamawiający pozostanie kontrolerem danych osobowych w rozumieniu Ustawy ODO.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę w miejscu świadczenia usług określonych w Umowie. Fakt każdorazowego przekazania Danych Osobowych przez Administratora na rzecz Wykonawcy poza siedzibę Administratora, potwierdza na piśmie upoważniony pełnomocnik Wykonawcy.
7. Po okresie obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia wszelkich Danych Osobowych, których przetwarzanie zostało mu powierzone przez Administratora, w tym skutecznie usunąć je również z nośników elektronicznych pozostających w dyspozycji Wykonawcy, za wyjątkiem Danych Osobowych i nośników, o których przekazanie zwróci się Zamawiający.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania Danych Osobowych zgodnie z Ustawą, przy użyciu urządzeń i systemów informatycznych zapewniających zastosowanie wysokiego poziomu bezpieczeństwa zgodnie z Rozporządzeniem Zabezpieczającym
9. Wszelkie decyzje dotyczące przetwarzania Danych Osobowych, odbiegających od ustaleń zawartych w niniejszej Umowie, powinny być przekazywane drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem ich nieważności.
10. Zamawiający udziela niniejszym Wykonawcy pełnomocnictwa na okres obowiązywania Umowy, umocowującego Wykonawcę do nadawania w imieniu Administratora upoważnień dla osób zatrudnianych przez Wykonawcę do przetwarzaniem Danych Osobowych w związku z wykonywaniem Umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego na piśmie o osobach, którym udzielił upoważnienia do przetwarzania Danych Osobowych, jak również prowadzić ewidencję osób, które otrzymały upoważnienie. Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie o każdej zmianie osób upoważnionych w terminie 5 dni od dnia dokonania zmiany.

12. Wykonawca zobowiązuje się spełnić warunki, o których mowa w art. 36 - 39 Ustawy ODO oraz spełnić wymagania, o których stanowi art. 39a Ustawy ODO. W szczególności zobowiązuje się do:
  - 1) zastosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę przetwarzanych Danych Osobowych, a w szczególności zabezpieczenia danych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, uszkodzeniem lub zniszczeniem,
  - 2) dopuszczenia do przetwarzania Danych Osobowych, w tym obsługi systemu informatycznego oraz urządzeń wchodzących w jego skład służących do przetwarzania danych, wyłącznie osób posiadających wydane przez niego upoważnienie,
  - 3) zapewnienia kontroli nad prawidłowością przetwarzania danych,
  - 4) prowadzenia ewidencji osób upoważnionych do przetwarzania Danych Osobowych,
  - 5) dochowania szczególnej staranności, aby osoby upoważnione do przetwarzania Danych Osobowych zachowały je w tajemnicy, również po zakończeniu realizacji Umowy powierzenia, między innymi poprzez poinformowanie ich o prawnych konsekwencjach naruszenia poufności danych oraz odebranie oświadczeń o zachowaniu w tajemnicy tych danych.
  - 6) posiadania procedur i procesów zabezpieczających gwarantujących Zamawiającemu integralność bazy danych (w szczególności procedur kontrolowania danych).
13. Administrator jest uprawniony do kontrolowania Wykonawcy w zakresie przetwarzania Danych Osobowych, pod względem zgodności z Umową oraz oceny zgodności przetwarzania danych z Ustawą.
14. W celu wykonania kontroli upoważnieni pracownicy Administratora mają prawo:
  - a) wstępu do pomieszczeń, w których przetwarzane są Dane Osobowe, i przeprowadzenia niezbędnych czynności kontrolnych,
  - b) żądania złożenia pisemnych i ustnych wyjaśnień w celu ustalenia stanu faktycznego,
  - c) przeprowadzania oględzin urządzeń, nośników oraz systemów informatycznych służących do przetwarzania danych,
15. Z czynności kontrolnych Administrator sporządza się protokół, którego odpis doręcza się Wykonawcy.
16. Strony ustalają, że podczas realizacji Umowy, będą ze sobą ściśle współpracować informując się wzajemnie o wszystkich okolicznościach mających lub mogących mieć wpływ na jej należyte wykonanie.
17. Administrator ma prawo do kontroli sposobu wykonywania zobowiązań w zakresie przetwarzania Danych Osobowych określonych w Umowie przez Wykonawcę poprzez przeprowadzenie doraźnych kontroli sposobu przetwarzania Danych Osobowych przeprowadzanych przez administratora bezpieczeństwa informacji oraz administratora systemu informatycznego zatrudnianego przez Administratora oraz prawo żądania złożenia pisemnych wyjaśnień przez Wykonawcę.



18. W przypadku zmian w prawie dotyczących wymogów formalnych i środków technicznych ochrony danych oraz zmian wymogów dotyczących systemów przetwarzania danych, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego dostosowywania się do tych zmian w celu zachowania zgodności z obowiązującym prawem.
19. W sytuacji naruszenia przez Wykonawcę przepisów Ustawy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w następstwie którego Administrator – jako Administrator Danych Osobowych – zostanie obciążony grzywną lub zobowiązany do wypłaty odszkodowania, Wykonawca zobowiązuje się do wyrównania Administratorowi poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
20. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do:
  - a) zwrotu powierzonych mu Danych Osobowych oraz
  - b) skasowania wszelkich kopii tych danych, będących w posiadaniu Wykonawcy oraz podjęcia stosownych działań w celu wyeliminowania możliwości dalszego przetwarzania danych.
21. Wykonawca ponosi odpowiedzialność przed Zamawiającym za przetwarzanie Danych Osobowych w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej Umowy, Ustawy ODO oraz wydanych na jej podstawie rozporządzeń.

#### **§ 24**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zamawiający dopuszcza następujące zmiany w Umowie;
  - 1) zmiany formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
  - 2) zmiany przepisów prawa mających wpływ na warunki realizacji Umowy, w tym zmiana stawki podatku VAT,
  - 3) konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć i wartość zmiany nie przekracza 50 % wartości zamówienia określonej w Umowie.
  - 4) zmiana załączników do Umowy
4. Zmiana oznaczenia stron Umowy, danych niezbędnych do wystawienia faktury oraz adresu korespondencyjnego wynikająca ze zmian organizacyjnych nie stanowi zmiany treści Umowy i wymaga pisemnego powiadomienia.

#### **§ 25**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**