

Konkurs architektoniczno-urbanistyczny na opracowanie koncepcji architektonicznej
wraz z zagospodarowaniem terenu dla inwestycji pod nazwą
„Budowa budynku na kampusie głównym (górnym dziedzińcu)”, realizowanej w ramach
Programu Wieloletniego pod nazwą „Uniwersytet Warszawski 2016-2025”

Warszawa, 6 grudnia 2018r.

**Odpowiedzi na pytania o wyjaśnienie treści Regulaminu konkursu dotyczących
opracowania i składania opracowań konkursowych - część I**

1. Czy dysponują Państwo podkładem projektowym w formacie DWG?
Odp. Zamawiający przekazał elektroniczną wersję mapy zasadniczej organizatorowi. Plik: BG.6642.18231.2018.DXF
2. Czy Organizator przewiduje udostępnienie Uczestnikom Konkursu udostępnienie dodatkowych materiałów do projektowania (np. rzutów, przekrojów i elewacji sąsiednich budynków w formacie *.dwg lub ew. *.pdf, modelu 3d w formacie *.dwg lub *.skp i innych)? Jeśli tak, to jakie to będą dokumenty, w jakich formatach i w jakim terminie zostaną przekazane?
Odp. Zamawiający przekazał organizatorowi poglądowe elewacje wybranych budynków w obszarze opracowania oraz model Sketchup.
3. Czy Organizator Konkursu przewiduje dostarczenie rysunków elewacji od strony dziedzińca i rzutów budynków Gmachu Audytoryjnego i Pałacu Tyszkiewiczów – Potockich?
Odp. Zamawiający przekazał organizatorowi poglądowe elewacje wybranych budynków w obszarze opracowania oraz model Sketchup.
4. Czy jest wymagane zachowanie istniejącej rampy za budynkiem poligraficznym? Czy ma ona pozostać tylko na czas prac budowlanych i zapewnić dostęp do górnej części dziedzińca? Czy jej obecny kształt i lokalizacja muszą zostać zachowane w ostatecznej wersji projektu?
Odp. Zgodnie z pkt. 2.4.2. Wytycznych Funkcjonalnych, musi być zagwarantowany dostęp dla ruchu kołowego od Bramy od strony kościoła Wizytek jak i z dolnej części kampusu. Dostęp kołowy jest niezbędny wewnątrz kampusu m.in. dla samochodów dowożących osoby z niepełnosprawnościami oraz na potrzeby lekkich dostaw i obsługi dziedzińców.
5. Na stronie 32 wytycznych funkcjonalnych (Załącznik 9.1) jest napisane, że należy zachować przejazd dla samochodów na dziedzińcu Czetwertyńskich. Czy dopuszczalne jest pozostawienie jedynie przejazdu przez bramę od kościoła Wizytek i górną część dziedzińca z usunięciem w/w rampy?
Odp. Zgodnie z pkt. 2.4.2. Wytycznych Funkcjonalnych, musi być zagwarantowany dostęp dla ruchu kołowego od Bramy od strony kościoła Wizytek jak i z dolnej części kampusu. Dostęp kołowy jest niezbędny wewnątrz kampusu m.in. dla samochodów dowożących osoby z niepełnosprawnościami oraz na potrzeby lekkich dostaw i obsługi dziedzińców.

Konkurs architektoniczno-urbanistyczny na opracowanie koncepcji architektonicznej
wraz z zagospodarowaniem terenu dla inwestycji pod nazwą
„Budowa budynku na kampusie głównym (górnym dziedziniec)”, realizowanej w ramach
Programu Wieloletniego pod nazwą „Uniwersytet Warszawski 2016-2025”

6. Czy wymagania Konserwatora Zabytków co do kształtu budynku (czyli limity wysokości, skośny dach, materiały wykończeniowe) są obligatoryjne i należy je uwzględnić w projekcie? Czy stanowią one jedynie sugestię co do kształtu nowego obiektu?


Odp. Zalecenia konserwatorskie (pkt. 2.1.7. Wytycznych Funkcjonalnych) stanowią integralną część wytycznych. Zalecenia zostały wypracowane w dialogu z MKWZ i zamawiający nie planuje odchylenia od zaleceń, gdyż zagrażałoby to harmonogramowi realizacji inwestycji.

7. Dodatkowo wg wytycznych Konserwatora Zabytków należy pozostawić owalny trawnik. Czy jest możliwa zmiana lokalizacji w/w trawnika oraz czy dopuszcza się zmianę powierzchni z zachowaniem owalnego kształtu?

Odp. Zalecenia konserwatorskie (pkt. 2.1.7. Wytycznych Funkcjonalnych) stanowią integralną część wytycznych. Zalecenia zostały wypracowane w dialogu z MKWZ i zamawiający nie planuje odchylenia od zaleceń gdyż zagrażałoby to harmonogramowi realizacji inwestycji.

8. W wytycznych funkcjonalnych jest napisane, że jest możliwe połączenie nowego obiektu z istniejącymi budynkami pod ziemią. Czy to znaczy, że jest możliwość zaprojektowania przejścia podziemnego z jednego obiektu do drugiego? W takim razie, czy można dostać rzuty pobliskich budynków (w szczególności piwnic)? Albo czy można na poziomie piwnicy projektowanego obiektu dojść zabudową do ściany pobliskiego budynku (bez przejścia)?

Odp. Zamawiający nie widzi potrzeby funkcjonalnej połączenia nowego obiektu z budynkami istniejącymi, choć jest ono technicznie możliwe; do decyzji autora pracy konkursowej. Na etapie konkursu nie zostaną przekazane rzuty poziomów piwnic, na etapie konkursu należy posłużyć się przekazanymi materiałami archiwalnymi oraz wizją lokalną.



Marek Szeniawski

Sekretarz Sądu Konkursowego

STOWARZYSZENIE
ARCHITEKTÓW POLSKICH
SARP

00-366 Warszawa, ul. Foksal 2
tel . 827-87-12 . fax : 827-87-13