

# Usługi - 432474-2018

04/10/2018 S191 -- Usługi – Konkurs na projekt – Procedura otwarta

---

I. II. III. IV. VI.

Polska–Warszawa: Usługi architektoniczne i podobne

2018/S 191–432474

Ogłoszenie o konkursie

**Legal Basis:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca/podmiot zamawiający**

**I.1) Nazwa i adresy**

Uniwersytet Warszawski

ul. Krakowskie Przedmieście 26/28

Warszawa

00–927

Polska

Osoba do kontaktów: Marek Szeniawski

Tel.: +48 51805157/+48 228278712

E-mail: konkursy@sarp.org.pl

Kod NUTS: PL911

**Adresy internetowe:**

Główny adres: [www.uw.edu.pl](http://www.uw.edu.pl)

**I.2) Informacja o zamówieniu wspólnym**

**I.3) Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <http://dzp.uw.edu.pl>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na następujący adres:

Stowarzyszenie Architektów Polskich

ul. Foksal 2

Warszawa

00–366

Polska

Osoba do kontaktów: Marek Szeniawski  
Tel.: +48 51 8059157/+48 228278712  
E-mail: konkursy@sarp.org.pl  
Kod NUTS: PL911

**Adresy internetowe:**

Główny adres: www.uw.edu.pl

- I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej  
Podmiot prawa publicznego
- I.5) Główny przedmiot działalności  
Edukacja

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

Konkurs architektoniczno-urbanistyczny na opracowanie koncepcji architektonicznej wraz z zagospodarowaniem terenu dla inwestycji pn. „Budowa budynku na kampusie głównym (górnym dziedzińcu)” realizowane ...  
Numer referencyjny: Konkurs SARP nr 984

**II.1.2) Główny kod CPV**

71200000

**II.2) Opis**

**II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV**

71220000

71320000

71420000

71322000

71400000

71300000

**II.2.4) Opis zamówienia:**

Konkurs architektoniczno-urbanistyczny na opracowanie koncepcji architektonicznej wraz z zagospodarowaniem terenu dla inwestycji pn. „Budowa budynku na kampusie głównym (górnym dziedzińcu)” realizowanej w ramach Programu Wieloletniego pn. „Uniwersytet Warszawski 2016–2025”.

Zadanie konkursowe polega na opracowaniu konkursowym dotyczącym Inwestycji na terenie opracowania konkursowego z uwzględnieniem wymogów programowych i wytycznych Zamawiającego zawartych w Materiałach do konkursu które są dostępne na stronie internetowej podanej przez Zamawiającego. Konkurs jest otwarty, jednoetapowy i realizacyjny, tj. na podstawie, którego zostanie wykonana dokumentacja projektowa, stanowiąca podstawę do realizacji Inwestycji. Zaproponowane rozwiązania konkursowe powinny bezwzględnie mieścić się w zakładanym budżecie i pełnym zakresie oraz w najkorzystniejszy sposób realizować szczegółowy opis przedmiotu konkursu ujęty w Materiałach do Konkursu. Zaproponowane koncepcje funkcjonalno-przestrzenne muszą spełniać w sposób

optymalny oczekiwania Organizatora co do rozwiązań przestrzennych, architektonicznych, programowych, funkcjonalnych oraz założeń ekonomicznych wskazanych w Regulaminie oraz Materiałach do Konkursu oraz być zgodne z ustaleniami obowiązujących decyzji administracyjnych wskazanych w Materiałach do Konkursu. Nagrodą główną w Konkursie jest nagroda pieniężna oraz zaproszenie do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki autora wybranej pracy konkursowej lub nagrody pieniężne i zaproszenie do negocjacji w trybie negocjacji bez ogłoszenia (dla minimum 2 uczestników). Zamawiający przewiduje przyznanie nagród dodatkowych w postaci nagród pieniężnych przyznanych Uczestnikom Konkursu. Celem konkursu jest przeprowadzenie szerokiej konfrontacji twórczych prac projektowych oraz wybranie najlepszych, pod względem funkcjonalno-przestrzennym koncepcji architektoniczno-urbanistycznych wraz z zagospodarowaniem terenu dla Inwestycji. Przedstawione koncepcje powinny przewidywać rozwiązania przyszłościowe oraz realne do wykonania zarówno pod kątem efektywności ekonomicznej procesu budowlanego, niskich kosztów eksploatacyjnych w okresie użytkowania budynku jak również pozytywnego oddziaływania na człowieka i środowisko naturalne. Koncepcje winny także w sposób optymalny wpisywać nowy budynek w kontekst historyczny.

#### II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

### Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

#### III.1) Warunki udziału

##### III.1.10) Kryteria kwalifikacji uczestników:

#### III.2) Warunki dotyczące zamówienia

##### III.2.1) Informacje dotyczące określonego zawodu

Udział jest zastrzeżony dla przedstawicieli danego zawodu: tak

Proszę określić zawód:

Architekt

### Sekcja IV: Procedura

#### IV.1) Opis

##### IV.1.2) Rodzaj procedury konkursu

Otwarta

##### IV.1.7) Nazwy uczestników już zakwalifikowanych:

##### IV.1.9) Kryteria oceny projektów:

Ocena opracowań konkursowych będzie dokonywana wyłącznie w oparciu o część graficzną i część opisową pracy konkursowej.

Opracowania konkursowe będą oceniane według następujących kryteriów:

Atrakcyjność proponowanych rozwiązań architektonicznych i powiązanie przestrzenne z otoczeniem – 35 % Najwyższą ocenę uzyska praca, która zaproponuje najlepsze dopasowanie architektury i użytych materiałów do kontekstu historycznego. Ponadto wyżej ocenione zostaną opracowania konkursowe zapewniające rozwiązanie aktywizacji przestrzeni kampusu na poziomie parteru projektowanego budynku. Maksymalna liczba punktów wynosi 35.

Rozwiązania funkcjonalne i przestrzenne budynku – 35 %

Za najlepsze rozwiązania funkcjonalne i przestrzenne budynku zostaną uznane rozwiązania, które zapewniają optymalne rozwiązania funkcji budynku, najlepszy komfort użytkownika oraz najlepszą komunikację wewnętrzną. Maksymalna liczba punktów wynosi 35.

Ekonomia rozwiązań w trakcie użytkowania budynku – 30 %

Za najlepsze rozwiązania w tym kryterium zostaną uznane rozwiązania, które zapewniają najniższe koszty zużycia energii cieplnej i elektrycznej w toku normalnego użytkowania budynku, wymagające najmniejszych nakładów na konserwację i bieżące utrzymanie budynku, z jak najrzadszą koniecznością wymiany urządzeń. Maksymalna liczba punktów wynosi 30.

Każde z opracowań konkursowych zostanie ocenione przez Sąd Konkursowy na podstawie powyższych kryteriów oraz spełnienia, co do zasady istotnych wymogów Regulaminu.

#### IV.2) Informacje administracyjne

##### IV.2.2) Termin składania projektów lub wniosków o dopuszczenie do udziału

Data: 22/10/2018

Czas lokalny: 15:00

##### IV.2.3) Data wysłania zaproszeń do udziału zakwalifikowanym kandydatom

##### IV.2.4) Języki, w których można sporządzać projekty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Polski

#### IV.3) Nagrody i sąd konkursowy

##### IV.3.1) Informacje o nagrodzie(-ach)

Zostaną przyznane nagrody: tak

liczba i wartość przyznawanych nagród:

Liczba i wartość przyznawanych nagród:

Organizator przewiduje przyznanie następujących nagród (I ÷ III) w Konkursie:

I. Nagroda – kwota pieniężna w wysokości 20 000,00 PLN netto (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych),

II. Nagroda – kwota pieniężna w wysokości 14 000,00 PLN netto (słownie: czternaście tysięcy złotych),

III. Nagroda – kwota pieniężna w wysokości 10 000,00 PLN netto (słownie: dziesięć tysięcy złotych).

Oraz nagroda w postaci zaproszenia do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki lub nagroda w postaci zaproszenia do negocjacji w trybie negocjacji bez ogłoszenia (minimum 2 Uczestników konkursu) na opracowanie dokumentacji projektowej będącej szczegółowym opracowaniem pracy konkursowej.

Organizator przewiduje możliwość przyznania dwóch wyróżnień po 5 000,00 PLN netto każde.

Organizator przewiduje możliwość nieprzyznania pierwszej nagrody.

Pozostałe postanowienia dotyczące nagród zostały określone w regulaminie konkursu, który jest dostępny na stronie internetowej podanej przez zamawiającego.

##### IV.3.2) Szczegóły dotyczące płatności dla wszystkich uczestników:

Nagrody pieniężne zostaną wypłacone w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty uprawomocnienia wyników konkursu, a w przypadku wniesienia odwołania, skargi lub skargi kasacyjnej, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od wydania ostatecznego wyroku lub postanowienia.

Wypłata nagród pieniężnych nastąpi przelewem, na rachunek bankowy wskazany w karcie identyfikacyjnej pracy konkursowej.

##### IV.3.3) Zamówienia po konkursie

Wszelkie zamówienia na usługi następujące po konkursie zostaną udzielone zwycięzcy lub jednemu ze zwycięzców konkursu: tak

**IV.3.4) Decyzja sądu konkursowego**

Decyzja sądu konkursowego jest wiążąca dla instytucji zamawiającej/podmiotu zamawiającego: tak

**IV.3.5) Imiona i nazwiska wybranych członków sądu konkursowego:**

Przewodniczący Sądu: arch. Piotr Śmierzewski, przedstawiciel SARP

Zastępca Przewodniczącego Sądu: arch. Andrzej Alinkiewicz, przedstawiciel UW

Sędzia Referent: arch. Piotr Szaroszyk, przedstawiciel SARP

Sędzia: prof. UW dr hab. Anna Giza-Poleszczuk, przedstawiciel UW

Sędzia: mgr inż. Jerzy Pieszczyrkow, przedstawiciel UW

Sędzia: arch. Mikołaj Kończak, przedstawiciel UW

Sędzia: arch. Michał Sikorski, przedstawiciel UW

Sędzia: arch. Mateusz Świętorzecki, przedstawiciel SARP

Sędzia: arch. Jerzy Uścińowicz, przedstawiciel SARP

Organizator powołał Sędziów Zapasowych w osobach: – mgr Anna Kwaśniewska-Twardziak, przedstawiciel UW (bez prawa głosu)

– arch. Szymon Kalata, przedstawiciel SARP (bez prawa głosu)

**Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

**VI.3) Informacje dodatkowe:**

**1. Pełna nazwa konkursu:**

Konkurs architektoniczno-urbanistyczny na opracowanie koncepcji architektonicznej wraz z zagospodarowaniem terenu dla inwestycji pn. „Budowa budynku na kampusie głównym (górný dziedziniec)” realizowanej w ramach Programu Wieloletniego pn. „Uniwersytet Warszawski 2016–2025”.

Informacje dotyczące określonego zawodu

**2. Uczestnik konkursu musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami skierowanymi do realizacji zamówienia:**

- Minimum 1 osobą legitymującą się uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i będącą członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego.
- Minimum 1 osobą legitymującą się uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i będącą członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego.
- Minimum 1 osoba legitymująca się wykształceniem wyższym w specjalności architektura krajobrazu.

Zamawiający, określając wymogi dla osób w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22.12.2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2016 r. poz. 65).

**3. Spotkanie informacyjne dla Uczestników konkursu odbędzie się w dniu 15.10.2018 r. o godz. 16:00 w siedzibie Stowarzyszenia Architektów Polskich przy ulicy Foksał 2 w Warszawie.**

**VI.4) Procedury odwoławcze**

**VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Krajowa Izba Odwoławcza  
ul. Postępu 17a  
Warszawa  
02-676  
Polska  
Tel.: +48 224587801  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Faks: +48 224587800  
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

**VI.4.2) Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

Krajowa Izba Odwoławcza  
ul. Postępu 17a  
Warszawa  
02-676  
Polska  
Tel.: +48 224587801  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Faks: +48 224587800  
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

**VI.4.3) Składanie odwołań****VI.4.4) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Krajowa Izba Odwoławcza  
ul. Postępu 17a  
Warszawa  
02-676  
Polska  
Tel.: +48 224587801  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Faks: +48 224587800  
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

**VI.5) Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

01/10/2018